

建设工程评标报告

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理
工程类别：监理
评标日期：2025年11月04日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

标段编号：44030520210100004001

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：庄燕坚

成员：胡贵仓，梁小杰，李玉宾，黄启彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市特发工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市西伦土木结构有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则进行推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

项目编码：44030520210100004

标段(包)名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

标段(包)编码：44030520210100004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市西伦土木工程结构有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
胡贵仓		无		
梁小杰		无		
李玉宾		无。		
庄燕坚		无		
黄启彬		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理
标段(包)名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

项目编码：44030520210100004
标段(包)编码：44030520210100004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8. 【工程移交管理方案】：符合要求	
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程重难点分析】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7. 【品质管理方案】：符合要求 8. 【工程移交管理方案】：符合要求	无
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7. 【品质管理方案】：符合要求 8. 【工程移交管理方案】：符合要求	2. 【工程重难点分析】：针对性不强
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程重难点分析】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7. 【品质管理方案】：符合要求 8. 【工程移交管理方案】：符合要求	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程重难点分析】：符合要求 3. 【质量控制措施】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	7. 【品质管理方案】：针对性不强 8. 【工程移交管理方案】：针对性不强
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程重难点分析】：符合要求 4. 【安全文明施工管理措施】：符合要求 5. 【进度控制措施】：符合要求 6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7. 【品质管理方案】：符合要求 8. 【工程移交管理方案】：符合要求	3. 【质量控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
13	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
16	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡贵仓	无	
梁小杰	无	
李玉宾	无。	
庄燕坚	无	
黄启彬	无	