

# 建设工程评标报告

标段名称：松岗人民医院建设工程监理服务  
工程类别：监理  
评标日期：2025年07月30日  
评标地点：宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：松岗人民医院建设工程监理服务

标段编号：4403932025062700101Y001

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋捷

成员：龙卫华，张波，何玲，孙友峰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

18家投标单位投标文件经初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

18家投标单位投标文件经详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市龙建建设监理有限公司（推荐理由：根据评审要素及招标文件要求，经综合评审推荐技术方案综合评价较优且技术标缺陷较少的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：松岗人民医院建设工程监理服务  
标段(包)名称：松岗人民医院建设工程监理服务

项目编码：4403932025062700101Y  
标段(包)编码：4403932025062700101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
4	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5. 【相关方关系的协调】：符合要求 6. 【项目机构人员配置】：符合要求 7. 【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 5. 【相关方关系的协调】：符合要求 6. 【项目机构人员配置】：符合要求 7. 【投标报价】：符合要求	3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4. 【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强
8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6. 【项目机构人员配置】：符合要求 7. 【投标报价】：符合要求	5. 【相关方关系的协调】：针对性不强
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 7. 【投标报价】：符合要求	2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5. 【相关方关系的协调】：针对性不强 6. 【项目机构人员配置】：针对性不强
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5. 【相关方关系的协调】：符合要求 6. 【项目机构人员配置】：符合要求 7. 【投标报价】：符合要求	2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 7. 【投标报价】：符合要求	2. 【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4. 【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5. 【相关方关系的协调】：针对性不强 6. 【项目机构人员配置】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点、工程难点与工程风	4. 【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	6.【项目机构人员配置】：针对性不强
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	5.【相关方关系的协调】：针对性不强
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【项目机构人员配置】：针对性不强
15	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【项目机构人员配置】：针对性不强
16	深圳市远昇项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
18	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【投标报价】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
龙卫华		无		
张波		无		
何玲		无		
孙友峰		无		
宋捷		无		