

建设工程评标报告

标段名称： 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程
全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年08月01日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工程咨询

标段编号：2506-440306-04-01-976241004001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张纲

成员：王长玉，刘长志，李进能，陈沛恒

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，9家单位投标文件初步评审合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经过评标委员会详细评审，9家单位投标文件详细评审合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京市住宅建筑设计研究院有限公司

深圳市建力建设监理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，推荐技术标中优势项较多的投标人为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京市住宅建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，推荐技术标中优势项较多的投标人为中标候选人。）

深圳市建力建设监理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，推荐技术标中优势项较多的投标人为中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，推荐技术标中优势项较多的投标人为中标候选人。）

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素，推荐技术标中优势项较多的投标人为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程
全过程工程咨询

项目编码：2506-440306-04-01-976241004

标段(包)名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2506-440306-04-01-976241004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
2	江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
4	深圳市京圳工程咨询有限公司//北京市建筑工程设计有限责任公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京市住宅建筑设计研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
6	深圳市大众工程管理有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
7	深圳市建力建设监理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
8	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
9	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王长玉	无	
张纲	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘长志	无	
李进能	无	
陈沛恒	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程
全过程工程咨询

项目编码：2506-440306-04-01-976241004

标段(包)名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2506-440306-04-01-976241004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：符合要求 4. 【工程监理服务方案】：符合要求 5. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 6. 【BIM管理】：符合要求 7. 【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	4. 【勘察设计管理方案】：针对性不强 5. 【造价管理方案】：针对性不强 6. 【施工管理方案】：针对性不强
2	江苏建科工程咨询有限公司//辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【勘察设计管理方案】：符合要求 4. 【造价管理方案】：符合要求 5. 【工程监理服务方案】：符合要求 6. 【施工管理方案】：符合要求 7. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 8. 【BIM管理】：符合要求 9. 【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	3. 【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：针对性不强
3	深圳市中安项目管理有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【造价管理方案】：符合要求 4. 【工程监理服务方案】：符合要求 5. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 6. 【BIM管理】：符合要求	3. 【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：针对性不强 4. 【勘察设计管理方案】：针对性不强 5. 【施工管理方案】：针对性不强 6. 【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：针对性不强
4	深圳市京圳工程咨询有限公司//北京市建筑工程设计有限责任公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【工程监理服务方案】：符合要求	3. 【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【BIM管理】：符合要求 10.【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	4.【勘察设计管理方案】：针对性不强 5.【造价管理方案】：针对性不强 7.【施工管理方案】：针对性不强
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司//北京市住宅建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：符合要求 5.【造价管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【BIM管理】：符合要求 10.【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	4.【勘察设计管理方案】：针对性不强 7.【施工管理方案】：针对性不强
6	深圳市大众工程管理有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【造价管理方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【BIM管理】：符合要求 10.【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	3.【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：针对性不强 4.【勘察设计管理方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强 7.【施工管理方案】：针对性不强
7	深圳市建力建设监理有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：符合要求 4.【勘察设计管理方案】：符合要求 5.【造价管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【施工管理方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【BIM管理】：符合要求 10.【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：符合要求 4.【造价管理方案】：符合要求 5.【工程监理服务方案】：符合要求 6.【施工管理方案】：符合要求 7.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 8.【BIM管理】：符合要求 9.【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	4.【勘察设计管理方案】：针对性不强
9	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总体策划方案（含项目管理组织架构及任务分解、对项目的理解及可提供的服务）】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【施工管理方案】：符合要求 6.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 7.【BIM管理】：符合要求 8.【以下专业咨询服务方案：水土保持报告编制、水土保持监测、水土保持验收、交通影响评价、组织统筹设计阶段相关的专项咨询（如有）、树木迁移咨询】：符合要求	4.【勘察设计管理方案】：针对性不强 5.【造价管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王长玉	无	
张纲	无	
刘长志	无	
李进能	无	
陈沛恒	无	