

# 建设工程评标报告

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务  
工程类别：监理  
评标日期：2025年08月05日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务  
标段编号：4403922025070300301Y001  
建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：详见招标文件  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：孟庆仁  
成员：朱达建，郭燚，何杰，李礼

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

## 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，20家投标单位的投标文件均合格，详见定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

大洲设计咨询集团有限公司

德润工程咨询有限公司

方大国际工程咨询股份有限公司

江西同济建设项目管理股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市深龙港建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市竣迪建设监理有限公司  
深圳市银建安工程项目管理有限公司  
深圳市长城工程项目管理有限公司  
深圳现代建设监理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件的要求，评标专家无需推荐中标候选人。

以下全部投标人进入后续程序。

中海监理有限公司  
五洲工程顾问集团有限公司  
友谊国际工程咨询股份有限公司  
大洲设计咨询集团有限公司  
德润工程咨询有限公司  
方大国际工程咨询股份有限公司  
江西同济建设项目管理股份有限公司  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
深圳市中安项目管理有限公司  
深圳市中行建设工程顾问有限公司  
深圳市半岛工程管理有限公司  
深圳市城建监理有限公司  
深圳市大众工程管理有限公司  
深圳市方圆建设工程监理有限公司  
深圳市深龙港建设监理有限公司  
深圳市甘泉建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：光明投控集团2025年工程监理服务  
标段(包)名称：光明投控集团2025年工程监理服务

项目编码：4403922025070300301Y  
标段(包)编码：4403922025070300301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 2. 【工程难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 9. 【工程仪器设备配置】：符合要求 10. 【工程合同管理】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求 13. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 9. 【工程仪器设备配置】：符合要求 10. 【工程合同管理】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求	2. 【工程难点】：针对性不强 3. 【工程风险】：针对性不强 13. 【新技术应用和管理】：针对性不强
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 9. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求 13. 【新技术应用和管理】：符合要求	2. 【工程难点】：针对性不强 3. 【工程风险】：针对性不强 10. 【工程合同管理】：针对性不强
4	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求	2. 【工程难点】：针对性不强 3. 【工程风险】：针对性不强 10. 【工程合同管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	
5	德润工程咨询有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	3.【工程风险】：针对性不强
6	方大国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	2.【工程难点】：针对性不强 3.【工程风险】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强
7	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程风险】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强 13.【新技术应用和管理】：针对性不强
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强
11	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强
12	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 9. 【工程仪器设备配置】：符合要求 10. 【工程合同管理】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求 13. 【新技术应用和管理】：符合要求	
13	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 2. 【工程难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 9. 【工程仪器设备配置】：符合要求 10. 【工程合同管理】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求 13. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
14	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 2. 【工程难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 7. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求 13. 【新技术应用和管理】：符合要求	9. 【工程仪器设备配置】：针对性不强 10. 【工程合同管理】：针对性不强
15	深圳市深龙港建设监理有限公司	合格	1. 【工程特点】：符合要求 2. 【工程难点】：符合要求 3. 【工程风险】：符合要求 4. 【工程质量控制】：符合要求 5. 【施工进度控制】：符合要求 6. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【项目机构人员配置】：符合要求 11. 【信息资料管理】：符合要求 12. 【相关方关系的协调】：符合要求 13. 【新技术应用和管理】：符合要求	7. 【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9. 【工程仪器设备配置】：针对性不强 10. 【工程合同管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强 13.【新技术应用和管理】：针对性不强
18	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	无
19	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	
20	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程特点】：符合要求 2.【工程难点】：符合要求 3.【工程风险】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求 13.【新技术应用和管理】：符合要求	10.【工程合同管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孟庆仁	无	
朱达建	无	
郭燚	无	
何杰	无	
李礼	无	

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：光明投控集团2025年工程监理服务  
标段(包)名称：光明投控集团2025年工程监理服务

项目编码：4403922025070300301Y  
标段(包)编码：4403922025070300301Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	符合要求	无
2	五洲工程顾问集团有限公司	合格	符合要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
4	大洲设计咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
5	德润工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	方大国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
7	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市深龙港建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孟庆仁	无	
朱达建	无	
郭燚	无	
何杰	无	
李礼	无	