

建设工程评标报告

标段名称： 光明A509-0074宗地开发项目工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2025年08月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

标段编号：2506-440309-04-01-822136002001

建设单位：深圳市振业天发开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱地岳

成员：李冬梅，李忠，龚燕舞，李鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市英来工程咨询有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳现代建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市英来工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市特发工程建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

项目编码：2506-440309-04-01-822136002

标段(包)名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

标段(包)编码：2506-440309-04-01-822136002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
2	广东南方建设工程顾问有限公司	合格	6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【质量保证措施】：内容不全 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强
3	广东远顺建设监理有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求	4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
5	深圳市中深建设监理有限公司	合格	6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【质量保证措施】：内容不全 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【档案管理（包含合同管理以及信	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			息资料管理)】：符合要求	
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求	3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强
9	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【项目机构人员配置】：针对性不强
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
12	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	
14	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求	3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【档案管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程监理的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【质量保证措施】：内容不全 3.【监理工作实施方案（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李冬梅		无		
邱地岳		无		
李忠		无		
龚燕舞		无		
李鑫		无		

商务标定性评审汇总表

项目名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

项目编码：2506-440309-04-01-822136002

标段(包)名称：光明A509-0074宗地开发项目工程监理

标段(包)编码：2506-440309-04-01-822136002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	广东南方建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	广东远顺建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市中深建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李冬梅		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱地岳	无	
李忠	无	
龚燕舞	无	
李鑫	无	