

建设工程评标报告

标段名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算
审核造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年08月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造价咨询服务

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

建设单位：深圳市福田区福华建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵玉中

成员：但杨敏，赵吉芬，吕庆余，赵德辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审14家合格，1家不合格。不合格单位是中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

初步评审合格的14家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：结合商务标及技术标评审要素内容，推荐技术标各评审项目优点项数量多，且投标报价合理的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算
审核造价咨询服务

项目编码：2020-440304-47-02-014249004

标段(包)名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块
结算审核造价咨询服务

标段(包)编码：2020-440304-47-02-014249004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	合格	无
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	合格	无
3	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	合格	无
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	合格	无
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	合格	无
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	合格	无
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	合格	无
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
13	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	合格	无
14	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	合格	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
但杨敏	无	
赵吉芬	无	
吕庆余	无	
赵玉中	无	
赵德辉	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算
审核造价咨询服务

项目编码：2020-440304-47-02-014249004

标段(包)名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块
结算审核造价咨询服务

标段(包)编码：2020-440304-47-02-014249004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【造价咨询实施方案】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 4. 【合理化建议及创新内容】：符合要求 5. 【质量控制措施】：符合要求	无
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求	2. 【造价咨询实施方案】：针对性不强 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5. 【质量控制措施】：针对性不强
3	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求	2. 【造价咨询实施方案】：内容不全 3. 【咨询服务的目标】：针对性不强 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5. 【质量控制措施】：针对性不强
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【造价咨询实施方案】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 4. 【合理化建议及创新内容】：符合要求	5. 【质量控制措施】：针对性不强
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 4. 【合理化建议及创新内容】：符合要求	2. 【造价咨询实施方案】：内容不全 5. 【质量控制措施】：针对性不强
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求	2. 【造价咨询实施方案】：内容不全 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5. 【质量控制措施】：针对性不强
7	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【造价咨询实施方案】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 4. 【合理化建议及创新内容】：符合要求 5. 【质量控制措施】：符合要求	无
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 5. 【质量控制措施】：符合要求	2. 【造价咨询实施方案】：针对性不强 3. 【咨询服务的目标】：针对性不强 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2. 【造价咨询实施方案】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 4. 【合理化建议及创新内容】：符合要求 5. 【质量控制措施】：符合要求	
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【造价咨询实施方案】：符合要求	3. 【咨询服务的目标】：针对性不强 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5. 【质量控制措施】：针对性不强
11	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	5. 【质量控制措施】：符合要求	1. 【项目重难点分析】：针对性不强 2. 【造价咨询实施方案】：针对性不强 3. 【咨询服务的目标】：针对性不强 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重难点分析】：符合要求 2. 【造价咨询实施方案】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 4. 【合理化建议及创新内容】：符合要求	5. 【质量控制措施】：针对性不强
13	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	2. 【造价咨询实施方案】：符合要求 3. 【咨询服务的目标】：符合要求 5. 【质量控制措施】：符合要求	1. 【项目重难点分析】：针对性不强 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强
14	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	3. 【咨询服务的目标】：符合要求	1. 【项目重难点分析】：针对性不强 2. 【造价咨询实施方案】：内容不全 4. 【合理化建议及创新内容】：针对性不强 5. 【质量控制措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
但杨敏	无	
赵吉芬	无	
吕庆余	无	
赵玉中	无	
赵德辉	无	