

建设工程评标报告

标段名称： 富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年08月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

标段编号：2017-440326-48-01-703135001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张华光

成员：卢小洁，沈兵，李杰，王保运

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

按照招标文件的要求，经评标专家详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

中国华西工程设计建设有限公司//深圳市华西工程设计建设有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司//天津市市政工程设计研究总院有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目的管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

中国华西工程设计建设有限公司//深圳市华西工程设计建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

深圳天邦建设工程顾问有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，并结合技术标、商务标定性评审意见优点的多少，择优推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）
标段(包)名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

项目编码：2017-440326-48-01-703135001
标段(包)编码：2017-440326-48-01-703135001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	合格	符合要求	无
2	中国华西工程设计建设有限公司//深圳市华西工程设计建设有限公司	合格	符合要求	无
3	中昌新智国际工程咨询有限公司//广州市市政工程设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
5	和天（湖南）国际工程管理有限公司//中冶长天国际工程有限责任公司	合格	符合要求	无
6	康立时代建设集团有限公司	合格	符合要求	无
7	江苏建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳天邦建设工程顾问有限公司//天津市市政工程设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中交第一公路勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
16	重庆联盛建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
卢小洁		无		
沈兵		无		
李杰		无		
王保运		无		
张华光		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）
标段(包)名称：富澜路（大布西路-环观中路）工程（全过程工程咨询）

项目编码：2017-440326-48-01-703135001
标段(包)编码：2017-440326-48-01-703135001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
2	中国华西工程设计建设有限公司//深圳市华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强
3	中昌新智国际工程咨询有限公司//广州市市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强
5	和天（湖南）国际工程管理有限公司//中冶长天国际工程有限责任公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	案】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：针对性不强 8. 【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
6	康立时代建设集团有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 5. 【进度控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：针对性不强 8. 【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
7	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 5. 【进度控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 8. 【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
8	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 4. 【设计控制方案】：针对性不强 5. 【进度控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
9	深圳天邦建设工程顾问有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	4. 【设计控制方案】：针对性不强 5. 【进度控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 4. 【设计控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
11	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 4. 【设计控制方案】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：针对性不

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	强 9. 【企业综合实力】：内容不全
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 4. 【设计控制方案】：针对性不强 5. 【进度控制方案】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：针对性不强
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	2. 【组织架构及人员配备】：内容不全 4. 【设计控制方案】：针对性不强 5. 【进度控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 8. 【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
14	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：针对性不强 4. 【设计控制方案】：针对性不强
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：针对性不强
16	重庆联盛建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求	5. 【进度控制方案】：针对性不强 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【企业履约优势】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
卢小洁		无		
沈兵		无		
李杰		无		
王保运		无		
张华光		无		