

# 建设工程评标报告

标段名称： 松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程  
项目全过程造价咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2025年08月08日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程项目全过程造价咨询

标段编号：2506-440306-04-01-976241001001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：袁为民

成员：朱荣华，李珺，杜海峰，程靖

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，19家投标单位的投标文件全部合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海申元工程投资咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海申元工程投资咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：推荐技术标中优势项较多。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程  
项目全过程造价咨询

项目编码：2506-440306-04-01-976241001

标段(包)名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建  
工程项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2506-440306-04-01-976241001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海申元工程投资咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
17	深圳市锦绣城工程造价咨询	合格	1. 【投标函】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		2. 【投标报价一览表】：符合要求	
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱荣华	无	
李珺	无	
袁为民	无	
杜海峰	无	
程靖	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程  
项目全过程造价咨询

项目编码：2506-440306-04-01-976241001

标段(包)名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建  
工程项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2506-440306-04-01-976241001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海申元工程投资咨询有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配置】：符合要求 3. 【造价咨询服务方案】：符合要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强 3. 【造价咨询服务方案】：针对性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强 3. 【造价咨询服务方案】：针对性不强
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强 3. 【造价咨询服务方案】：针对性不强
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强 3. 【造价咨询服务方案】：针对性不强
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 3. 【造价咨询服务方案】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强
7	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强 3. 【造价咨询服务方案】：针对性不强
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求	2. 【组织架构及人员配置】：针对性不强 3. 【造价咨询服务方案】：针对性不强
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配置】：符合要求 3. 【造价咨询服务方案】：符合要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配置】：符合要求 3. 【造价咨询服务方案】：符合要求	无
11	深圳市建星项目管理顾问有	合格	1. 【企业情况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司			2.【组织架构及人员配置】：针对性不强 3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配置】：针对性不强 3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配置】：针对性不强 3.【造价咨询服务方案】：针对性不强
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配置】：针对性不强
17	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配置】：针对性不强
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配置】：符合要求 3.【造价咨询服务方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱荣华	无	
李珺	无	
袁为民	无	
杜海峰	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程靖	无	