

建设工程评标报告

标段名称： 福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程
工程咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年09月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询

标段编号：2410-440309-04-01-929457002001

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：322万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯运输

成员：李林，王志明，杨振宇，刘元杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，5家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市诚悦工程管理有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，无需推优）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，无需推优）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，无需推优）

深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市诚悦工程管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，无需推优）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，无需推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询

项目编码：2410-440309-04-01-929457002

标段(包)名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2410-440309-04-01-929457002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市诚悦工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李林	无	
王志明	无	
杨振宇	无	
刘元杰	无。	
冯运输	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询

项目编码：2410-440309-04-01-929457002

标段(包)名称：福城南片区利益统筹配套道路三期新建工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2410-440309-04-01-929457002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求	2. 【组织架构及人员配备】：针对性不强 7. 【工程监理服务方案】：内容不全 10. 【企业履约优势】：内容不全
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	无
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【企业综合实力】：符合要求 10. 【企业履约优势】：符合要求	4. 【设计控制方案】：内容不全 8. 【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
4	深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市诚悦工程管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【设计控制方案】：符合要求 5. 【进度控制方案】：符合要求 6. 【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7. 【工程监理服务方案】：符合要求 8. 【合同、档案信息管理方案】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	
5	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李林	无	
王志明	无	
杨振宇	无	
刘元杰	无。	
冯运输	无	