

建设工程评标报告

标段名称： 深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目等10个项目工程保险批量招标

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年09月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目等10个项目工程保险批量招标

标段编号：4403922025080600201Y001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：本次招标范围为10个建设项目的工程保险（建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险）业务的承接工作

招标控制价：385.86 万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：汪永辉

成员：冯艳琴，陈海权，尹亚辉，安会丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位均符合。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

详见初步评审汇总表、商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中华联合财产保险股份有限公司

中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

太平财产保险有限公司深圳分公司

阳光财产保险股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中华联合财产保险股份有限公司（推荐理由：根据评标委员会推荐原则推荐。）

中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司（推荐理由：根据评标委员会推荐原则推荐。）

阳光财产保险股份有限公司（推荐理由：根据评标委员会推荐原则推荐。）

太平财产保险有限公司深圳分公司（推荐理由：根据评标委员会推荐原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目等10个项目工程保险批量招标

项目编码：4403922025080600201Y

标段(包)名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目等10个项目工程保险批量招标

标段(包)编码：4403922025080600201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中华联合财产保险股份有限公司	合格	符合	无
2	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	合格	符合	无
3	中国人民财产保险股份有限公司	合格	符合	无
4	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	合格	符合	无
5	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	合格	符合	无
6	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	合格	符合	无
7	太平财产保险有限公司深圳分公司	合格	符合	无
8	阳光财产保险股份有限公司	合格	符合	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
冯艳琴		无		
陈海权		无		
尹亚辉		无		
汪永辉		无		
安会丽		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目等10个项目工程保险批量招标

项目编码：4403922025080600201Y

标段(包)名称：深圳鹏城技师学院职教园校区（一期）项目等10个项目工程保险批量招标

标段(包)编码：4403922025080600201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中华联合财产保险股份有限公司	合格	1.【保险方案】：响应保险方案，并提供3条优化意见，可行性较高。 2.【服务团队】：综合小组人员5人，包括总公司副总裁，职位构成合理、服务能力较强、具有一定的工作经验。 3.【出险到达现场时间】：承诺到达出险现场时间20分钟，相关落实承诺的保证措施较为合理。 4.【事故理赔时间】：事故理赔时间自双方达成理赔协议后1日内付款，相关落实承诺的保证措施较为合理。 5.【防灾防损方案和经费保障】：提供了防灾防损服务等相关的培训服务；能定期现场勘查排除出险隐患措施、防灾防损服务团队。	1.【保险方案】：无 2.【服务团队】：无 3.【出险到达现场时间】：无 4.【事故理赔时间】：无 5.【防灾防损方案和经费保障】：无
2	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	合格	1.【保险方案】：投标人提交的保险方案相对于招标文件保险方案是否进行了相应优化，设立专项风险管理基金，具备一定的可行性。 2.【服务团队】：综合小组人员12人，职位构成合理、服务能力较强、具有一定的工作经验。 3.【出险到达现场时间】：承诺到达出险现场时间30分钟，相关落实承诺的保证措施较为合理。 4.【事故理赔时间】：资料齐全，双方达成赔偿协议后有5-10个工作日内支付（赔款金额不同）；根据损失金额不同，有确定的审核材料时间；小额赔案、重大赔案有应急处理方案。 5.【防灾防损方案和经费保障】：介绍了风险团队人员的工作内容职责，有一套日常风险管理和排除工作流程。	1.【保险方案】：无 2.【服务团队】：无 3.【出险到达现场时间】：无 4.【事故理赔时间】：无 5.【防灾防损方案和经费保障】：无
3	中国人民财产保险股份有限公司	合格	1.【保险方案】：投标人提交的保险方案相对于招标文件保险方案进行了相应优化，提高了董事及管理人员第者责任、地下文物、暗河、滑坡、货车装载、工程图纸文件的赔偿限额，可行性较高。 2.【服务团队】：综合小组人员12人，职位构成合理、服务能力较强、具有一定的工作经验。 3.【出险到达现场时间】：承诺到达出险现场时间30分钟，较为合理。相	1.【保险方案】：无 2.【服务团队】：无 3.【出险到达现场时间】：无 4.【事故理赔时间】：无 5.【防灾防损方案和经费保障】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			关落实承诺的保证措施较为合理。 4. 【 事故理赔时间 】：有根据不同的损失金额，资料齐全、双方达成赔偿协议后，3-10个工作日内支付的方案。 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：通过成立防灾服务团队，进行相关培训，制定工作制度、开展定期巡查等措施来降低项目风险。	
4	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	合格	1. 【 保险方案 】：投标人提交的保险方案相对于招标文件保险方案进行了相应优化，在单据方面进行了相应优化，可行性较高。 2. 【 服务团队 】：综合小组人员1人，职位构成合理、服务能力较强、具有一定的工作经验。 3. 【 出险到达现场时间 】：承诺到达出险现场时间60分钟，较为合理。相关落实承诺的保证措施较为合理。 4. 【 事故理赔时间 】：资料齐全后，将在3个工作日内核定，3-7个工作日内完成赔付。 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：通过成立防灾服务团队，进行相关培训，制定工作制度、开展定期巡查等措施来降低项目风险。按照保险金额的3%设立风险防范基金。	1. 【 保险方案 】：无 2. 【 服务团队 】：无 3. 【 出险到达现场时间 】：无 4. 【 事故理赔时间 】：无 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：无
5	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	合格	1. 【 保险方案 】：投标人提交的保险方案相对于招标文件保险方案进行了相应优化，在工程图纸、文件、业主方人员施工工地人身意外、转移至安全地点、工地外预制结构、恢复记录和准备索赔条款方面提高了赔偿限额，可行性较高。 2. 【 服务团队 】：团队成员职位构成以及工作经验能满足服务需求 3. 【 出险到达现场时间 】：无 4. 【 事故理赔时间 】：双方达成赔偿协议后，自达成之日起3个工作日内支付赔款，时间居中。 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：针对不同的施工部位，有重点需要关注的风险点，非常详细；有一套风险防范和确定的工作流程和方法	1. 【 保险方案 】：无 2. 【 服务团队 】：无 3. 【 出险到达现场时间 】：接到被保险人报案电话后保证120分钟到达事故现场。时间偏长。 4. 【 事故理赔时间 】：无 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：无
6	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	合格	1. 【 保险方案 】：响应保险方案，有优化部分赔付条款；优化方案较多且可行。 2. 【 服务团队 】：团队成员职位构成以及工作经验能满足服务需求 3. 【 出险到达现场时间 】：承诺30分钟到达；有保证措施 4. 【 事故理赔时间 】：双方达成赔偿协议之日起2日支付赔款，居中。 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：通过成立防灾服务团队，建立相关云平台，进行相关培训，制定工作制度、	1. 【 保险方案 】：无 2. 【 服务团队 】：无 3. 【 出险到达现场时间 】：无 4. 【 事故理赔时间 】：无 5. 【 防灾防损方案和经费保障 】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			开展定期巡查等措施来降低项目风险。	
7	太平财产保险有限公司深圳分公司	合格	1.【保险方案】：无 2.【服务团队】：团队成员职位构成以及工作经验能满足服务需求 3.【出险到达现场时间】：无 4.【事故理赔时间】：事故理赔时间自双方达成理赔协议后3日内付款，相关落实承诺的保证措施较为合理。 5.【防灾防损方案和经费保障】：通过成立防灾服务团队，建立物联网监测预警平台，进行相关培训，制定工作制度、开展定期巡查等措施来降低项目风险。	1.【保险方案】：投标人提交的保险方案相对于招标文件保险方案未进行相应优化。 2.【服务团队】：无 3.【出险到达现场时间】：接到被保险人报案电话后保证120分钟到达事故现场。时间偏长。 4.【事故理赔时间】：无 5.【防灾防损方案和经费保障】：无
8	阳光财产保险股份有限公司	合格	1.【保险方案】：无 2.【服务团队】：建立服务团队，分工明确 3.【出险到达现场时间】：无 4.【事故理赔时间】：双方达成赔款协议之日起3日内支付赔款。时间较长 5.【防灾防损方案和经费保障】：根据风险类型有不同的风险识别和措施，每季定期风险巡查	1.【保险方案】：投标人提交的保险方案相对于招标文件保险方案未进行相应优化。 2.【服务团队】：无 3.【出险到达现场时间】：接到被保险人报案电话后保证120分钟到达事故现场。时间偏长。 4.【事故理赔时间】：无 5.【防灾防损方案和经费保障】：无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
冯艳琴		无		
陈海权		无		
尹亚辉		无		
汪永辉		无		
安会丽		无		