

建设工程评标报告

标段名称: 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程工程咨询

工程类别: 设计

评标日期: 2025年09月15日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程
工程咨询

标段编号：2504-440343-04-01-925418002001

建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:朱干章

成员：胡娥龙，石聿家，梁昕，肖斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经计算机评标系统对投标文件进行清标，然后由评标委员会进行对投标文件的初步评审，6家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定，对6家投标人的投标文件分别进行详细评审，6家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//裕湾数字科技（深圳）有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司//中元天纬集团有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（推荐理由：推荐根据评标要素优点较多并横向比较较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司//深圳市建锋工程造价咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//裕湾数字科技（深圳）有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：推荐根据评标要素优点较多并横向比较较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

重庆联盛建设工程项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司//中元天纬集团有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：推荐根据评标要素优点较多并横向比较较有优势的 50%的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程工程咨询

项目编码：2504-440343-04-01-925418002

标段(包)名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程工程咨询

标段(包)编码：2504-440343-04-01-925418002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中建设计研究院有限公司//中建工程设计有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司//智诚建科设计有限公司	合格	1.【投标函】：满足要求 2.【投标报价一览表】：满足要求	无
2	华润置地城市管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	1.【投标函】：满足要求 2.【投标报价一览表】：满足要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司//首辅工程设计有限公司//湖南省勘测设计院有限公司	合格	1.【投标函】：满足要求 2.【投标报价一览表】：满足要求	无
4	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司//深圳市建峰工程造价咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//裕湾数字科技（深圳）有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标函】：满足要求 2.【投标报价一览表】：满足要求	无
5	江苏建科工程咨询有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市南湖勘测技术有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标函】：满足要求 2.【投标报价一览表】：满足要求	无
6	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司//中元天纬集团有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标函】：满足要求 2.【投标报价一览表】：满足要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡娥龙	无	
石聿家	无	
梁昕	无	
朱干章	无	
肖斌	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程工程咨询

项目编码：2504-440343-04-01-925418002

标段(包)名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（二标段）全过程工程咨询

标段(包)编码：2504-440343-04-01-925418002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中建设计研究院有限公司//中建工程设计有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司//智诚建科设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：满足要求。 2.【组织架构及人员配备】：满足要求。 5.【质量管理方案、进度控制方案】：满足要求。 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强， 4.【设计、勘察服务控制方案】：针对性不强， 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强， 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。
2	华润置地城市管理有限公司（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：满足要求。 2.【组织架构及人员配备】：满足要求。 3.【项目管理总策划方案】：满足要求。 4.【设计、勘察服务控制方案】：满足要求。 5.【质量管理方案、进度控制方案】：满足要求。 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求。 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司//首辅工程设计有限公司//湖南省勘测设计院有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：满足要求。 5.【质量管理方案、进度控制方案】：满足要求。 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求。 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强， 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强， 4.【设计、勘察服务控制方案】：针对性不强， 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。
4	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司//深圳市建峰工程造价咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司//裕湾数字科技（深圳）有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：满足要求。 2.【组织架构及人员配备】：满足要求。 3.【项目管理总策划方案】：满足要求。 4.【设计、勘察服务控制方案】：满	5.【质量管理方案、进度控制方案】：针对性不强， 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		足要求。 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求。 7.【工程BIM服务方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。	
5	江苏建科工程咨询有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司//中国市政工程西北设计研究院有限公司//深圳市南湖勘测技术有限公司//深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：满足要求。 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。	1.【对本项目的总体认识】：针对性不强， 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强， 4.【设计、勘察服务控制方案】：针对性不强， 5.【质量管理方案、进度控制方案】：针对性不强， 7.【工程BIM服务方案】：针对性不强
6	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司//中元天纬集团有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：满足要求。 2.【组织架构及人员配备】：满足要求。 3.【项目管理总策划方案】：满足要求。 4.【设计、勘察服务控制方案】：满足要求。 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：满足要求。 8.【合同、档案信息管理方案】：满足要求。 9.【BIM实施方案】：满足要求。	5.【质量管理方案、进度控制方案】：针对性不强， 7.【工程BIM服务方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡娥龙	无	
石聿家	无	
梁昕	无	
朱干章	无	
肖斌	无	