

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购

**工程类别:** 咨询服务

**评标日期:** 2025年09月16日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购

标段编号：4403922025080700801Y001

建设单位：深圳市安居集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:李辉慧

成员：岳青，罗宏，李军锋，谢映江

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### **2、详细评审情况：**

组长签名：

评委签名：

经评审，20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市东晟工程顾问有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳交易咨询集团有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

友和保险经纪有限公司

深圳市粤鹏建设有限公司

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳高星项目管理有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

云基智慧工程股份有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中吉国际项目管理有限公司

深圳市中正招标有限公司

深圳市建材交易集团有限公司

广东省机电设备招标有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳华瑞工程顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，评标环节不进行推优，评审合格的所有投标人均进入定标阶段。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购

项目编码：4403922025080700801Y

标段(包)名称：深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购

标段(包)编码：4403922025080700801Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中吉国际项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	云基智慧工程股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	友和保险经纪有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	广东省机电设备招标有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳交易咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳华瑞工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市中正招标有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市建材交易集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
17	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳高星项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名		
岳青	无			
李辉慧	无			
罗宏	无			
李军锋	无			
谢映江	无			

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购

项目编码：4403922025080700801Y

标段(包)名称：深圳市安居集团有限公司2025-2026年度招标代理服务集中采购

标段(包)编码：4403922025080700801Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中吉国际项目管理有限公司	合格	2.【项目服务能力】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强
2	云基智慧工程股份有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 2.【项目服务能力】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求	3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强 5.【企业廉洁合规建设情况】：针对性不强
3	友和保险经纪有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 2.【项目服务能力】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强
4	广东省机电设备招标有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 2.【项目服务能力】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	无
5	深圳交易咨询集团有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性强 2.【项目服务能力】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	无
6	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 2.【项目服务能力】：针对性不强 3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强
7	深圳华瑞工程顾问有限公司	合格	3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 2.【项目服务能力】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	
8	深圳市东晟工程顾问有限公司	合格	5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 2.【项目服务能力】：针对性不强 3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强
9	深圳市中正招标有限公司	合格	3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 2.【项目服务能力】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强
10	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	2.【项目服务能力】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强
11	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 2.【项目服务能力】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	2.【项目服务能力】：针对性不强
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 2.【项目服务能力】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	无
14	深圳市建材交易集团有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求	2.【项目服务能力】：针对性不强 5.【企业廉洁合规建设情况】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 2.【项目服务能力】：针对性不强
16	深圳市深水水务咨询有限公司	合格	2.【项目服务能力】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强
17	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	无	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：针对性不强 2.【项目服务能力】：针对性不强 3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强 5.【企业廉洁合规建设情况】：针对性不强
18	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求 2.【项目服务能力】：符合要求 3.【质量保障及风险防范措施】：符合要求 4.【处理异议和投诉方案】：符合要求 5.【企业廉洁合规建设情况】：符合要求	无
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求	2.【项目服务能力】：针对性不强 3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强 5.【企业廉洁合规建设情况】：针对性不强
20	深圳高星项目管理有限公司	合格	1.【服务实施方案及项目重点难点分析】：符合要求	2.【项目服务能力】：针对性不强 3.【质量保障及风险防范措施】：针对性不强 4.【处理异议和投诉方案】：针对性不强 5.【企业廉洁合规建设情况】：针对性不强

评标委员会签名：

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
岳青	无	
李辉慧	无	
罗宏	无	
李军锋	无	
谢映江	无	