

# 建设工程评标报告

标段名称： 云海臻府项目工程结算复审咨询服务  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2025年09月22日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

标段编号：4403922025073100601Y001

建设单位：深圳市特区建发投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:刘长志

成员：蔡绪泽，李璐璐，林晓渊，朱宏明

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：19家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市诚信行工程咨询有限公司未通过商务标定性评审，否决原因：未按招标文件招投标须知正文11.4第2款“按《商务标定性评审表

组长签名：

评委签名：

》内容及第四章投标文件的格式提供评审相关内容”提供投标报价一览表，属于“投标文件不满足招标文件规定的任何一项实质性要求的”；其余17家单位详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国建数智工程技术（深圳）有限公司

广东远盛工程咨询有限公司

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东远盛工程咨询有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：优先推荐评审优点较多的合格投标人作为专家推荐中标候选人，若优点数量相同且影响推荐中标候选人时，则优先推荐投标报价较低的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务  
标段(包)名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

项目编码：4403922025073100601Y  
标段(包)编码：4403922025073100601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
3	广东远盛工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
4	深圳华仓诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：投标报价一览表中的投标总价与投标报价详表中总价不一致需要投标人进行澄清。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
13	深圳市栋森工程项目管理有	合格	1.【投标报价】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
14	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	不合格	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：未提供投标报价一览表，不符合《招标文件》11.4条款第2条，按《商务标定性评审表》内容及第四章投标文件的格式提供评审相关内容。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	不合格	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：未提供投标报价一览表，不符合《招标文件》11.4条款第2条，按《商务标定性评审表》内容及第四章投标文件的格式提供评审相关内容。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无
19	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡绪泽	无	
刘长志	无	
李璐璐	无	
林晓渊	无	
朱宏明	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务  
标段(包)名称：云海臻府项目工程结算复审咨询服务

项目编码：4403922025073100601Y  
标段(包)编码：4403922025073100601Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
2	国建数智工程技术(深圳)有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	无
3	广东远盛工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	无
4	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	无
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	
6	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【档案管理措施】：符合要求	
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	无
12	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	无
14	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【结算复审实施组织方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合	1.【项目重点难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 8.【档案管理措施】：符合要求	
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 3.【结算复审人员配置及管理方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【进度控制措施】：符合要求 7.【廉政风险防范措施方案】：符合要求 8.【档案管理措施】：符合要求	5.【质量保障措施】：针对性不强
17	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	2.【结算复审实施组织方案】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 3.【结算复审人员配置及管理方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强 6.【进度控制措施】：针对性不强 7.【廉政风险防范措施方案】：针对性不强 8.【档案管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡绪泽	无	
刘长志	无	
李璐璐	无	
林晓渊	无	
朱宏明	无	