

建设工程评标报告

标段名称： 深南东1号人工智能研发中心项目建设工程质量检测

工程类别： 其他

评标日期： 2025年09月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深南东1号人工智能研发中心项目建设工程质量检测

标段编号：2212-440303-04-01-739528005001

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：249.592499万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张振涛

成员：孙明祥，聂钰萍，刘艳，刘刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，12家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经评审，11家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司

深圳市恒义建筑技术有限公司

深圳市水务工程检测有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

深圳市港嘉工程检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市勘察研究院有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市恒义建筑技术有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市水务工程检测有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

深圳市港嘉工程检测有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：评标委员会综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深南东1号人工智能研发中心项目建设工程质量检测

项目编码：2212-440303-04-01-739528005

标段(包)名称：深南东1号人工智能研发中心项目建设工程质量检测

标段(包)编码：2212-440303-04-01-739528005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	太科技术有限公司	不合格	1.【投标报价】：无	不符合要求
3	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市中贺工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市勘察研究院有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市建研检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市正非检测科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
孙明祥		无		
聂钰萍		无		

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘艳	无	
刘刚	无	
张振涛	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深南东1号人工智能研发中心项目建设工程质量检测

项目编码：2212-440303-04-01-739528005

标段(包)名称：深南东1号人工智能研发中心项目建设工程质量检测

标段(包)编码：2212-440303-04-01-739528005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求	6.【合理化建议】：针对性不强
2	深圳市业昕工程检测有限公司	合格	2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：针对性不强 5.【应急处理】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳市中贺工程检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求	2.【检测方案】：针对性不强 5.【应急处理】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳市勘察研究院有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求	5.【应急处理】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳市天健工程技术有限公司	合格	3.【设备仪器】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：针对性不强 2.【检测方案】：针对性不强 4.【数据处理分析及成果运用】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市建研检测有限公司	合格	2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：针对性不强 4.【数据处理分析及成果运用】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无
8	深圳市正非检测科技有限公司	合格	无	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：针对性不强 2.【检测方案】：针对性不强 3.【设备仪器】：针对性不强 4.【数据处理分析及成果运用】：针对性不强 5.【应急处理】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	4.【数据处理分析及成果运用】：针对性不强
11	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：符合要求 2.【检测方案】：符合要求 3.【设备仪器】：符合要求 4.【数据处理分析及成果运用】：符合要求 5.【应急处理】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
孙明祥	无	
聂钰萍	无	
刘艳	无	
刘刚	无	
张振涛	无	