

# 建设工程评标报告

标段名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）  
工程类别：监理  
评标日期：2025年10月17日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

标段编号：2412-440311-04-05-123199002001

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：详见招标文件。

评标方法：定性评审法。

资审方式：资格后审。

## **二、评标委员会组成**

组长:胡贵仓

成员：刘银，穆成长，万胜，罗学勇

## **三、评标过程描述**

**1、初步评审情况：**经评标委员会对17家投标单位进行初步评审，均符合要求。

**2、详细评审情况：**经评标委员会对初步评审合格的17家投标单位进行详细评审，均符合要求。

组长签名：

评委签名：

## **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

## **五、对评标结果有异议成员意见**

无

组长签名：

评委签名：

## **六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）**

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合考虑商务标和技术标评定原则推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）  
标段(包)名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

项目编码：2412-440311-04-05-123199002  
标段(包)编码：2412-440311-04-05-123199002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名	
刘银	无			
穆成长	无			
胡贵仓	无			
万胜	无			
罗学勇	无			

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）  
标段(包)名称：光明区健行骑趣道（第一批）项目（监理）

项目编码：2412-440311-04-05-123199002  
标段(包)编码：2412-440311-04-05-123199002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【进度控制措施】：符合要求	
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
16	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
17	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘银	无	
穆成长	无	
胡贵仓	无	
万胜	无	
罗学勇	无	