

建设工程评标报告

标段名称： 深汕合作区引水工程监理服务

工程类别： 监理

评标日期： 2025年10月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕合作区引水工程监理服务

标段编号：2509-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市原水有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐宏波

成员：郑钟桔，洪如生，何住吉，王志强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，10家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，10家投标单位均合格，详见技术标定性评审汇总表和商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东中水工程监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

广东中水工程监理有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐要求。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐要求。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐要求。）

深圳市深水水务咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐要求。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐要求。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕合作区引水工程监理服务

项目编码：2509-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：深汕合作区引水工程监理服务

标段(包)编码：2509-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中水工程监理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 5.【质量管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 8.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
2	广东粤源工程咨询有限公司	合格	10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 2.【工程监理服务方案】：针对性不强 3.【项目进展策划及管理规划】：针对性不强 4.【成本管控措施】：针对性不强 5.【质量管控措施】：针对性不强 6.【进度管控措施】：针对性不强 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：内容不全 8.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强 9.【BIM实施管控措施】：针对性不强
3	广州利源工程咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 5.【质量管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 3.【项目进展策划及管理规划】：针对性不强 8.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强
4	惠州市东江水利工程建设监理有限公司	合格	4.【成本管控措施】：符合要求 5.【质量管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 2.【工程监理服务方案】：针对性不强 3.【项目进展策划及管理规划】：针对性不强 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：内容不全 8.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强
5	浙江江南工程管理股份有限	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 5.【质量管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 8.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	
6	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【质量管控措施】：针对性不强 8.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 5.【质量管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	8.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强
8	深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 5.【质量管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 8.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 9.【BIM实施管控措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本管控措施】：符合要求 6.【进度管控措施】：符合要求 7.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求	5.【质量管控措施】：针对性不强 8.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【BIM实施管控措施】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	
10	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2. 【工程监理服务方案】：符合要求 3. 【项目进展策划及管理规划】：符合要求 6. 【进度管控措施】：符合要求 7. 【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 9. 【BIM实施管控措施】：符合要求 10. 【合理化建议】：符合要求	1. 【项目的理解与分析】：针对性不强 4. 【成本管控措施】：针对性不强 5. 【质量管控措施】：针对性不强 8. 【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
唐宏波		无		
郑钟桔		无		
洪如生		无		
何住吉		无		
王志强		无		

商务标定性评审汇总表

项目名称：深汕合作区引水工程监理服务

项目编码：2509-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：深汕合作区引水工程监理服务

标段(包)编码：2509-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中水工程监理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
2	广东粤源工程咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
3	广州利源工程咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
4	惠州市东江水利工程建设监理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
6	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
8	深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
9	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
10	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐宏波	无	
郑钟桔	无	
洪如生	无	
何住吉	无	
王志强	无	