

建设工程评标报告

标段名称： 观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程（二期）可研勘察设计

工程类别： 设计

评标日期： 2025年10月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程（二期）可研勘察设计

标段编号：2406-440309-04-01-551090001001

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张宇娜

成员：毛俊庐，张建军，周雪峰，李涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对九家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对九家投标人的投标文件进行详细评审，均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司

中国瑞林工程技术股份有限公司

北京市市政工程设计研究总院有限公司//北京市勘察设计研究院有限公司

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优点较多）

中国瑞林工程技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优点较多）

北京市市政工程设计研究总院有限公司//北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优点较多）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优点较多）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求优点较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程（二期）可研勘察设计

项目编码：2406-440309-04-01-551090001

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程（二期）可研勘察设计

标段(包)编码：2406-440309-04-01-551090001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格	1、总体设计思路：符合招标文件要求； 2、勘察及设计项目重点、难点分析及保证措施：符合招标文件要求； 3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 5、合理化建议：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	无
2	中国瑞林工程技术股份有限公司	合格	1、总体设计思路：符合招标文件要求； 2、勘察及设计项目重点、难点分析及保证措施：符合招标文件要求； 3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 5、合理化建议：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	无
3	北京市市政工程设计研究总院有限公司//北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1、总体设计思路：符合招标文件要求； 2、勘察及设计项目重点、难点分析及保证措施：符合招标文件要求； 3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 5、合理化建议：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	无
4	天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市中鹏城勘测有限公司	合格	2、勘察及设计项目重点、难点分析及保证措施：符合招标文件要求； 3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	1、总体设计思路：不够清晰，针对性不强； 5、合理化建议：不全面，针对性不强；
5	泛华建设集团有限公司	合格	1、总体设计思路：符合招标文件要求； 2、勘察及设计项目重点、难点分析及保证措施：符合招标文件要求； 5、合理化建议：符合招标文件要	3、成果质量及节点控制：针对性不强，主次不够分明； 4、进度计划及保障措施：不全面，针对性不强；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	
6	浙江数智交院科技股份有限公司//云基智慧工程股份有限公司	合格	3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	1、总体设计思路：比选不充分，思路不全面； 2、勘察及设计项目重点、难点分析及保障措施：针对性不强； 5、合理化建议：针对性不强；
7	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	1、总体设计思路：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	2、勘察及设计项目重点、难点分析及保障措施：针对性不强； 3、成果质量及节点控制：控制不全面； 5、合理化建议：针对性不强；
8	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	2、勘察及设计项目重点、难点分析及保障措施：符合招标文件要求； 3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 5、合理化建议：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	1、总体设计思路：不全面，不够清晰；
9	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1、总体设计思路：符合招标文件要求； 2、勘察及设计项目重点、难点分析及保障措施：符合招标文件要求； 3、成果质量及节点控制：符合招标文件要求； 4、进度计划及保障措施：符合招标文件要求； 5、合理化建议：符合招标文件要求； 6、投标报价：符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛俊庐	无	
张建军	无	
张宇娜	无	
周雪峰	无	
李涛	无	