

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-  
深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

**工程类别:** 监理

**评标日期:** 2025年10月27日

**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

标段编号：2211-440307-04-01-605480005001

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：艾泽

成员：杜海峰，郑焕忠，魏汉源，程杰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位的投标文件合格；1家投标单位（深圳市大兴工程管理有限公司）的商务标投标文件不符合招标文件要求，详细评审不合格。详见定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

和天（湖南）国际工程管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司//东南建设管理有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

江苏高智项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司//重庆联盛建设工程项目管理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

和天（湖南）国际工程管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

广州珠江监理咨询集团有限公司//东南建设管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

江苏高智项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司//重庆联盛建设项目建设有限公司  
(推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

项目编码：2211-440307-04-01-605480005

标段(包)名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

标段(包)编码：2211-440307-04-01-605480005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝钢工程咨询有限公司	合格	无	1.【商务标书】：工程监理收费报价书未提供投标下浮率
2	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司//东南建设管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
6	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	无	1.【商务标书】：工程监理收费报价书未提供投标下浮率
7	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
8	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	不合格	无	1.【商务标书】：投标承诺书未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
14	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
15	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
16	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
18	深圳市鲁班建设监理有限公司//重庆联盛建设项目建设有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司//湖南长顺项目管理有限公司	合格	1.【商务标书】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜海峰	无	
郑焕忠	无	
魏汉源	无	
程杰	无	
艾泽	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

项目编码：2211-440307-04-01-605480005

标段(包)名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（监理）

标段(包)编码：2211-440307-04-01-605480005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝钢工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
4	广州珠江监理咨询集团有限公司//东南建设管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
6	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
7	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
8	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
12	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
13	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	
17	深圳市鲁班建设监理有限公司//重庆联盛建设工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司//湖南长顺项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杜海峰	无	
郑焕忠	无	
魏汉源	无	
程杰	无	
艾泽	无	