

建设工程评标报告

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年10月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼615评标室

一、评标基本信息

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

标段编号：2403-440309-04-01-618869006001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘永宏

成员：曾志敏，刘秀江，钟四军，林良健

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，12家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，12家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

太科技有限公司

深圳市交通工程试验检测中心有限公司

深圳市华太检测有限公司//广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐优点较多且较有优势的投标单位。）

太科技有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市交通工程试验检测中心有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市华太检测有限公司//广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐优点较多且较有优势的投标单位。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐优点较多且较有优势的投标单位。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐优点较多且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

项目编码：2403-440309-04-01-618869006

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

标段(包)编码：2403-440309-04-01-618869006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	深圳市一泰检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	深圳市中贺工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市土木检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市勘察研究院有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市华太检测有限公司//广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾志敏	无	
刘秀江	无	
钟四军	无	
刘永宏	无	
林良健	1. 深圳市港嘉工程检测有限公司在投标报价中提供两个报价且未声明哪个有效的，初步评审中有关无效标的情形。2. 投标人价格澄清方式应以开标一览表总价进行修正。	

技术标定性评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

项目编码：2403-440309-04-01-618869006

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元规划学校（第三方检测）

标段(包)编码：2403-440309-04-01-618869006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：合理可行 2.【检测方案及技术措施】：合理可行 3.【人员配备】：满足项目要求 4.【仪器和设备配置】：满足项目要求 5.【工期保证措施】：合理可行 6.【质量保证措施】：合理可行 7.【安全保证措施】：合理可行 8.【后续服务】：合理可行 9.【合理化建议】：合理可行 10.【企业综合实力】：符合要求 11.【企业履约优势】：符合要求	无
2	太科技术有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：合理可行 2.【检测方案及技术措施】：合理可行 3.【人员配备】：满足项目要求 4.【仪器和设备配置】：满足项目要求 5.【工期保证措施】：合理可行 6.【质量保证措施】：合理可行 7.【安全保证措施】：合理可行 8.【后续服务】：合理可行 9.【合理化建议】：合理可行 10.【企业综合实力】：符合要求 11.【企业履约优势】：符合要求	无
3	深圳市一泰检测有限公司	合格	1.【项目重点与难点分析】：合理可行 3.【人员配备】：满足项目要求 4.【仪器和设备配置】：满足项目要求 5.【工期保证措施】：合理可行 6.【质量保证措施】：合理可行 8.【后续服务】：合理可行 9.【合理化建议】：合理可行 10.【企业综合实力】：符合要求 11.【企业履约优势】：符合要求	2.【检测方案及技术措施】：针对性不强 7.【安全保证措施】：针对性不强
4	深圳市中贺工程检测有限公司	合格	3.【人员配备】：满足项目要求 4.【仪器和设备配置】：满足项目要求 5.【工期保证措施】：合理可行 6.【质量保证措施】：合理可行 8.【后续服务】：合理可行 9.【合理化建议】：合理可行 10.【企业综合实力】：符合要求	1.【项目重点与难点分析】：针对性不强 2.【检测方案及技术措施】：针对性不强 7.【安全保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11. 【企业履约优势】：符合要求	
5	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：合理可行 2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 6. 【质量保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市土木检测有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：合理可行 2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	6. 【质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市勘察研究院有限公司//深圳市金众工程检验检测有限公司	合格	2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 6. 【质量保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	1. 【项目重点与难点分析】：针对性不强
8	深圳市华太检测有限公司//广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：合理可行 2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 6. 【质量保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	1. 【项目重点与难点分析】：针对性不强 2. 【检测方案及技术措施】：针对性不强 6. 【质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市港嘉工程检测有限公司	合格	2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 6. 【质量保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	1. 【项目重点与难点分析】：针对性不强 7. 【安全保证措施】：针对性不强
11	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：合理可行 2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 6. 【质量保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	无
12	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1. 【项目重点与难点分析】：合理可行 2. 【检测方案及技术措施】：合理可行 3. 【人员配备】：满足项目要求 4. 【仪器和设备配置】：满足项目要求 5. 【工期保证措施】：合理可行 6. 【质量保证措施】：合理可行 7. 【安全保证措施】：合理可行 8. 【后续服务】：合理可行 9. 【合理化建议】：合理可行 10. 【企业综合实力】：符合要求 11. 【企业履约优势】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾志敏	无	
刘秀江	无	
钟四军	无	
刘永宏	无	
林良健	无	