

# 建设工程评标报告

标段名称: 绿景沙河学校项目工程监理  
工程类别: 监理  
评标日期: 2025年10月28日  
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：绿景沙河学校项目工程监理

标段编号：2205-440305-04-01-132140006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:李硕

成员：叶忠良，庄燕坚，吴承军，洪剑

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位投标文件初步评审均通过。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，15家投标单位投标文件详细评审均通过。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

中海监理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：绿景沙河学校项目工程监理

标段(包)名称：绿景沙河学校项目工程监理

项目编码：2205-440305-04-01-132140006

标段(包)编码：2205-440305-04-01-132140006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
2	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
4	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
5	江西同济建设项目管理股份	合格	3.【质量控制措施】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【品质及创优管理方案】：符合要求	
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
14	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【工程移交管理方案】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李硕	无	
叶忠良	无	
庄燕坚	无	
吴承军	无	
洪剑	无	

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：绿景沙河学校项目工程监理

标段(包)名称：绿景沙河学校项目工程监理

项目编码：2205-440305-04-01-132140006

标段(包)编码：2205-440305-04-01-132140006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李硕		无		

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶忠良	无	
庄燕坚	无	
吴承军	无	
洪剑	无	