

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2025年10月28日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

标段编号：2502-440304-04-01-323119002001

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张青臣

成员：陈宏栋，田登科，邓超，钟成旭

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位的技术标投标文件初步评审全部合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

经评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市粤鹏建设有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人

组长签名：

评委签名：

中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

重庆赛迪工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市粤鹏建设有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，技术标存在缺陷数量少的优于缺陷数量多的，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

项目编码：2502-440304-04-01-323119002

标段(包)名称：国际协同创新区北区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程工程监理服务）

标段(包)编码：2502-440304-04-01-323119002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	无
2	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
3	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	无
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	无
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【额外服务承诺】：符合要求	
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【新技术应用和管理】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	无
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【新技术应用和管理】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强
8	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【新技术应用和管理】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	无
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2. 【工程特点难点】：符合要求 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【新技术应用和管理】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	1. 【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强
10	深圳市城建监理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2. 【工程特点难点】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【新技术应用和管理】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强
11	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	2. 【工程特点难点】：针对性不强 3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强 6. 【新技术应用和管理】：针对性不强
12	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1. 【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5. 【项目机构人员配置】：符合要求 6. 【新技术应用和管理】：符合要求 7. 【额外服务承诺】：符合要求	2. 【工程特点难点】：针对性不强 3. 【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强 4. 【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	无
14	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：针对性不强 4.【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【进度管理和分段验收管理专项方案】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【额外服务承诺】：符合要求	4.【质量、成本、安全文明控制措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张青臣	无	
陈宏栋	无	
田登科	无	
邓超	无	
钟成旭	无	