

建设工程评标报告

标段名称: 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项
目BIM设计与施工联合应用

工程类别: 咨询服务

评标日期: 2025年10月31日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目
BIM设计与施工联合应用

标段编号：2502-440305-04-01-148321006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:董长进

成员：周海，王文辉，田盼盼，周华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的投标文件初评全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对15家投标单位的技术标和商务标进行了详细评审，评审结果15家投标单位的技术标和商务标全部合格。详细评审结果见技术标定性评审汇总表和商务标定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司

深圳丰匠数科工程咨询有限公司

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

椭圆方程（深圳）信息技术有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

深圳丰匠数科工程咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

深圳前海贾维斯数据咨询有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（推荐理由：按照招标文件要求及专家推荐原则，结合技术标评审情况，推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目
BIM设计与施工联合应用

项目编码：2502-440305-04-01-148321006

标段(包)名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工
程项目BIM设计与施工联合应用

标段(包)编码：2502-440305-04-01-148321006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	中国建筑科学研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	符合要求	无
5	广州源众力数字科技有限公司	合格	符合要求	无
6	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	合格	符合要求	无
7	毕姆信息科技（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳丰匠数科工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市朋格科技设计咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市残友智建有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周海	无	
王文辉	无	
董长进	无	
田盼盼	无	
周华	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目
BIM设计与施工联合应用

项目编码：2502-440305-04-01-148321006

标段(包)名称：南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工
程项目BIM设计与施工联合应用

标段(包)编码：2502-440305-04-01-148321006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求;	4、进度计划、质量保障措施:针对性不强; 5、服务承诺:针对性不强; 6、合理化建议:针对性不强;
2	中国建筑科学研究院有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	3、对重点、难点的分析和应对措施:针对性不强; 5、服务承诺:针对性不强;
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	1、项目定位及理解:针对性不强;
4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求;	6、合理化建议:针对性不强;
5	广州源众力数字科技有限公司	合格	3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	1、项目定位及理解:针对性不强; 2、总体BIM设计与应用实施方案:针对性不强; 5、服务承诺:针对性不强;
6	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	无
7	毕姆信息科技（深圳）有限公司	合格	3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求;	1、项目定位及理解:针对性不强; 2、总体BIM设计与应用实施方案:针

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5、服务承诺:符合要求;	对性不强; 4、进度计划、质量保障措施:针对性不强; 6、合理化建议:针对性不强;
8	深圳丰匠数科工程咨询有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求;	6、合理化建议:针对性不强;
9	深圳前海贾维斯数据咨询有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	无
10	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	无
11	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	无
12	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	无
13	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1、项目定位及理解:符合要求; 2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求; 3、对重点、难点的分析和应对措施:	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求; 4、进度计划、质量保障措施:符合要求; 5、服务承诺:符合要求; 6、合理化建议:符合要求;	
14	深圳市朋格科技设计咨询有限公司	合格	2、总体BIM设计与应用实施方案:符合要求;	1、项目定位及理解:针对性不强; 3、对重点、难点的分析和应对措施:针对性不强; 4、进度计划、质量保障措施:针对性不强 5、服务承诺:符合要求: 针对性不强; 6、合理化建议:针对性不强;
15	深圳市残友智建有限公司	合格	无	1、项目定位及理解:针对性不强; 2、总体BIM设计与应用实施方案:针对性不强; 3、对重点、难点的分析和应对措施:针对性不强; 4、进度计划、质量保障措施:针对性不强 5、服务承诺:符合要求: 针对性不强; 6、合理化建议:针对性不强;

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周海	无	
王文辉	无	
董长进	无	
田盼盼	无	
周华	无	