

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程造价  
咨询服务（批量招标）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2025年11月06日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程造价咨询服务（批量招标）

标段编号：2509-440300-04-01-900014001001

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：142.50万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：肖妍慧

成员：李剑兰，陈明，史少波，张捷

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位在初步评审阶段均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件规定的评标方法和标准，15家投标单位在详细评审阶段均合格，具体详见技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市龙城工程咨询有限公司//深圳市合一技术咨询有限公司

深圳甄卓项目管理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

深圳市龙城工程咨询有限公司//深圳市合一技术咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳甄卓项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的综合标推荐原则（评审项缺点少的企业优于缺点相对多的企业），结合评审意见，作为推荐单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程造价  
咨询服务（批量招标）  
标段(包)名称：深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程  
造价咨询服务（批量招标）

项目编码：2509-440300-04-01-900014001  
标段(包)编码：2509-440300-04-01-900014001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司//深圳市瑞泽达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市通达工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市龙城工程咨询有限公司//深圳市合一技术咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳甄卓项目管理有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李剑兰	无	
陈明	无	
史少波	无	
张捷	无	
肖妍慧	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程造价咨询服务（批量招标）

项目编码：2509-440300-04-01-900014001

标段(包)名称：深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程造价咨询服务（批量招标）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-900014001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无
2	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司//深圳市瑞泽达工程造价咨询有限公司	合格	3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	1. 造价审核实施方案：针对性不强 2. 质量、进度控制措施：针对性不强
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	3. 合理化建议及创新内容：针对性不强
6	深圳市广汇源环境水务有限公司	合格	3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	1. 造价审核实施方案：针对性不强 2. 质量、进度控制措施：针对性不强
7	深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无
9	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	1. 造价审核实施方案：针对性不强 2. 质量、进度控制措施：针对性不强
10	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	2. 质量、进度控制措施：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	1. 造价审核实施方案：针对性不强 3. 合理化建议及创新内容：针对性不强
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	2. 质量、进度控制措施：针对性不强
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	
13	深圳市通达工程咨询有限公司	合格	3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	1. 造价审核实施方案：针对性不强 2. 质量、进度控制措施：针对性不强
14	深圳市龙城工程咨询有限公司//深圳市合一技术咨询有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无
15	深圳甄卓项目管理有限公司	合格	1. 造价审核实施方案：符合要求 2. 质量、进度控制措施：符合要求 3. 合理化建议及创新内容：符合要求 4. 廉洁管控方案：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李剑兰	无	
陈明	无	
史少波	无	
张捷	无	
肖妍慧	无	