

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）电梯采购及安装工程

**工程类别:** 货物

**评标日期:** 2025年11月13日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）电梯采购及安装工程

标段编号：2208-440305-04-01-464747013001

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：12593.985555万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：孙婉超，秦义麟，张翼，武英平

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对4家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对4家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格。详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件规定的推荐原则：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均位中标候选人。评标委员会推荐中标候选人如下：

上海三菱电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司

通力电梯有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标定性评审汇总表

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、  
T501-0106）电梯采购及安装工程

项目编码：2208-440305-04-01-464747013

标段(包)名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、  
T501-0106）电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2208-440305-04-01-464747013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他】：符合要求	无
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他】：符合要求	无
4	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙婉超	无	
秦义麟	无	
张翼	无	
武英平	无	
樊旺日	无	

## 技术标定性评审汇总表

项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、  
T501-0106）电梯采购及安装工程

项目编码：2208-440305-04-01-464747013

标段(包)名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、  
T501-0106）电梯采购及安装工程

标段(包)编码：2208-440305-04-01-464747013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【垂直电梯：载重、梯速响应情况】：符合要求 2.【垂直电梯：曳引机、控制柜、变频器、门机、限速器、对重安全钳等响应情况】：符合要求 3.【垂直电梯：轿厢高度响应情况】：符合要求 4.【垂直电梯：随行电缆响应情况】：符合要求 5.【垂直电梯：轿厢空调配置响应情况】：符合要求 6.【垂直电梯：平层度、间距响应情况】：符合要求 7.【垂直电梯：五方通话功能响应情况】：符合要求 8.【垂直电梯：备品备件响应情况】：符合要求 9.【扶梯：倾斜角度、提升高度响应情况】：符合要求 10.【扶梯：中间支撑响应情况】：符合要求 11.【施工组织方案】：符合要求 12.【临时电梯运行方案】：符合要求 13.【维保服务内容及保养频率】：符合要求 14.【维保服务内容及售后服务响应】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【垂直电梯：载重、梯速响应情况】：符合要求 2.【垂直电梯：曳引机、控制柜、变频器、门机、限速器、对重安全钳等响应情况】：符合要求 3.【垂直电梯：轿厢高度响应情况】：符合要求 4.【垂直电梯：随行电缆响应情况】：符合要求 5.【垂直电梯：轿厢空调配置响应情况】：符合要求 6.【垂直电梯：平层度、间距响应情况】：符合要求 7.【垂直电梯：五方通话功能响应情况】：符合要求 8.【垂直电梯：备品备件响应情况】：符合要求 9.【扶梯：倾斜角度、提升高度响应情况】：符合要求 10.【扶梯：中间支撑响应情况】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 11.【施工组织方案】：符合要求 12.【临时电梯运行方案】：符合要求 13.【维保服务内容及保养频率】： 符合要求 14.【维保服务内容及售后服务响应】：符合要求	
3	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【垂直电梯：载重、梯速响应情况】：符合要求 2.【垂直电梯：曳引机、控制柜、变频器、门机、限速器、对重安全钳等响应情况】：符合要求 3.【垂直电梯：轿厢高度响应情况】：符合要求 4.【垂直电梯：随行电缆响应情况】：符合要求 5.【垂直电梯：轿厢空调配置响应情况】：符合要求 6.【垂直电梯：平层度、间距响应情况】：符合要求 7.【垂直电梯：五方通话功能响应情况】：符合要求 8.【垂直电梯：备品备件响应情况】：符合要求 9.【扶梯：倾斜角度、提升高度响应情况】：符合要求 10.【扶梯：中间支撑响应情况】： 符合要求 11.【施工组织方案】：符合要求 12.【临时电梯运行方案】：符合要求 13.【维保服务内容及保养频率】： 符合要求 14.【维保服务内容及售后服务响应】：符合要求	无
4	通力电梯有限公司	合格	1.【垂直电梯：载重、梯速响应情况】：符合要求 2.【垂直电梯：曳引机、控制柜、变频器、门机、限速器、对重安全钳等响应情况】：符合要求 3.【垂直电梯：轿厢高度响应情况】：符合要求 4.【垂直电梯：随行电缆响应情况】：符合要求 5.【垂直电梯：轿厢空调配置响应情况】：符合要求 6.【垂直电梯：平层度、间距响应情况】：符合要求 7.【垂直电梯：五方通话功能响应情况】：符合要求 8.【垂直电梯：备品备件响应情况】：符合要求 9.【扶梯：倾斜角度、提升高度响应情况】：符合要求 10.【扶梯：中间支撑响应情况】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 11.【施工组织方案】：符合要求 12.【临时电梯运行方案】：符合要求 13.【维保服务内容及保养频率】： 符合要求 14.【维保服务内容及售后服务响应】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙婉超	无	
秦义麟	无	
张翼	无	
武英平	无	
樊旺日	无	