

建设工程评标报告

标段名称： 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
工程类别： 监理
评标日期： 2025年11月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
监理

标段编号：2507-440399-04-01-611393002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：郑宝进，郭桂斌，李春贺，王鹏庆

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标单位初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，评标委员会对17家投标单位的商务标及技术标进行详细评审，17家投标单位的商务标及技术标详细评审均合格。详见《商务标评审汇总表》及《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市深合佳工程咨询有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

推荐理由：根据招标文件要求及中标候选人推荐原则，以结合技术标、商务标推荐原则综合确定，优先选择商务标和技术标均符合推荐原则的投标人；如推优单位数量不足，再从仅符合技术标推荐原则的投标人中选择；专家组一致推荐以下投标单位为中标候选人：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市深合佳工程咨询有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
标段(包)名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
工程监理

项目编码：2507-440399-04-01-611393002
标段(包)编码：2507-440399-04-01-611393002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市守重技术有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市昱升工程建设管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市深合佳工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑宝进		无		
郭桂斌		无		
李春贺		无		
贾海霞		无		
王鹏庆		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
程监理

项目编码：2507-440399-04-01-611393002

标段(包)名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
设工程监理

标段(包)编码：2507-440399-04-01-611393002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符	1.【项目的理解与分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	
6	深圳市守重技术有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求	4.【成本、质量、进度管控措施】：针对性不强 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳市昱升工程建设管理有限公司	合格	4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 2.【工程监理服务方案】：针对性不强 3.【项目进展策划及管理规划】：针对性不强 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：针对性不强 6.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市深合佳工程咨询有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	
11	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
12	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 3.【项目进展策划及管理规划】：针对性不强 6.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
14	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求	
16	深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：符合要求 3.【项目进展策划及管理规划】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 6.【工程实施重难点分析及对策】：符合要求	1.【项目的理解与分析】：针对性不强 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
17	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【项目的理解与分析】：符合要求 2.【工程监理服务方案】：符合要求 4.【成本、质量、进度管控措施】：符合要求 5.【安全、文明施工管理和特殊季节施工管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【项目进展策划及管理规划】：针对性不强 6.【工程实施重难点分析及对策】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
郑宝进		无		
郭桂斌		无		
李春贺		无		
贾海霞		无		
王鹏庆		无		