

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程（更名为赤湾二路电力隧道新建工程及左炮台路（赤湾六路-赤湾二路）改造工程） 监理

工程类别： 监理

评标日期： 2025年11月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程（更名为赤湾二路电力隧道新建工程及左炮台路（赤湾六路-赤湾二路）改造工程） 监理

标段编号：2411-440305-04-01-804053001001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王先前

成员：王建勇，李玮壕，杨小明，杨荣柳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析并经评标委员会复核，12家单位的投标文件均合格；

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对12家投标人的投标文件分别进行详细评审，12家单位的投标文件均合格，其评审结果详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

三维建设工程咨询有限公司

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

广州市市政工程监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

英泰克工程顾问（上海）有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

三维建设工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

广州市市政工程监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

英泰克工程顾问（上海）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程（更名为赤湾二路电力隧道新建工程及左炮台路（赤湾六路-赤湾二路）改造工程）监理

项目编码：2411-440305-04-01-804053001

标段(包)名称：妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程（更名为赤湾二路电力隧道新建工程及左炮台路（赤湾六路-赤湾二路）改造工程）监理

标段(包)编码：2411-440305-04-01-804053001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
4	广州地铁工程咨询有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
5	广州市市政工程监理有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
8	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无
12	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1. 【投标限价】：符合要求 2. 【异常低价情形（如有）】：无	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王建勇	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李玮壕	无	
杨小明	无	
杨荣柳	无	
王先前	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程（更名为赤湾二路电力隧道新建工程及左炮台路（赤湾六路-赤湾二路）改造工程）监理

项目编码：2411-440305-04-01-804053001

标段(包)名称：妈湾电厂-松湖变电站220千伏电力隧道工程（更名为赤湾二路电力隧道新建工程及左炮台路（赤湾六路-赤湾二路）改造工程）监理

标段(包)编码：2411-440305-04-01-804053001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	无
2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	无
3	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	4、危大工程管理措施：针对性不强。
4	广州地铁工程咨询有限公司	合格	5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：符合要求。	1、工程概况：内容不全面； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性不强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：针对性不强； 4、危大工程管理措施：针对性不强。
5	广州市市政工程监理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	
6	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 5、相关方关系的协调：符合要求；	2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性不强； 4、危大工程管理措施：针对性不强。 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性不强。
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性不强； 4、危大工程管理措施：针对性不强。
8	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性不强； 4、危大工程管理措施：针对性不强。
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	
11	英泰克工程顾问（上海）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	无
12	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、工程特点、工程难点与工程风险：针对性较强； 3、工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动：符合要求； 4、危大工程管理措施：针对性较强； 5、相关方关系的协调：符合要求； 6、BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理：针对性较强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王建勇	无	
李玮壕	无	
杨小明	无	
杨荣柳	无	
王先前	无	