

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）
工程类别： 监理
评标日期： 2025年11月21日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

标段编号：2206-440307-04-01-591454006001

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈翔

成员：罗伟，邹淑坤，张守宁，肖宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，20家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经详细评审，20家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

建艺国际工程管理集团有限公司

江苏高智项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

建艺国际工程管理集团有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

江苏高智项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

组长签名：

评委签名：

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：综合考虑推选技术标优点较多并横向对比较有优势的50%的投标单位作为专家推荐单位(采用四舍五入取整)）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

标段(包)名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

项目编码：2206-440307-04-01-591454006

标段(包)编码：2206-440307-04-01-591454006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝钢工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	符合要求	无
3	广州珠江监理咨询集团有限公司//东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	符合要求	无
5	江苏高智项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司//湖南长顺项目管理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗伟	无	
邹淑坤	无	
张守宁	无	
陈翔	无	
肖宇	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

标段(包)名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

项目编码：2206-440307-04-01-591454006

标段(包)编码：2206-440307-04-01-591454006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝钢工程咨询有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强
2	中南市政工程技术（广东）有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施：针对性不强
3	广州珠江监理咨询集团有限公司//东南建设管理有限公司	合格	3、质量控制措施：符合要求、 5、进度控制措施：符合要求	1、项目内容及现场条件分析：针对性不强 2、工程特点难点：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
5	江苏高智项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司//五洲工程顾问集团有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5、进度控制措施：符合要求	
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 3、质量控制措施：符合要求	2、工程特点难点：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强 5、进度控制措施：针对性不强
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强 5、进度控制措施：针对性不强
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
14	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强 5、进度控制措施：针对性不强
15	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强
16	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
18	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市城建监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求	5、进度控制措施：针对性不强
19	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司//湖南长顺项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗伟	无	
邹淑坤	无	
张守宁	无	
陈翔	无	
肖宇	无	