

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 石岩街道汇裕名都片区石龙环南路排水管网新建工程（全过程工程咨询）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2025年11月24日

**评标地点：** 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：石岩街道汇裕名都片区石龙环南路排水管网新建工程  
（全过程工程咨询）

标段编号：2505-440306-04-01-578643002001

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：周迪敏，阎应强，吴金德，张海龙

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

7家投标单位初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对7家投标单位的商务标和技术标进行详细评审，7家投标单位的商务标和技术标详细评审均合格；详见《商务标评审汇总表》及《技术标定性评审汇总表》。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

浙江天成项目管理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司

浙江明康工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

推荐理由：根据招标文件要求及评审要素，按照评审意见优点数量由多至少的原则，评标委员会一致推荐以下投标单位为中标候选人：

浙江天成项目管理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司

浙江明康工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：石岩街道汇裕名都片区石龙环南路排水管网新建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2505-440306-04-01-578643002

标段(包)名称：石岩街道汇裕名都片区石龙环南路排水管网新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2505-440306-04-01-578643002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江天成项目管理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无
2	浙江明康工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无
6	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1. 【投标报价】：符合要求 2. 【投标函】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周迪敏	无	
阎应强	无	
吴金德	无	
张海龙	无	
贾海霞	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：石岩街道汇裕名都片区石龙环南路排水管网新建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2505-440306-04-01-578643002

标段(包)名称：石岩街道汇裕名都片区石龙环南路排水管网新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2505-440306-04-01-578643002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	浙江天成项目管理有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	无
2	浙江明康工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	无
4	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求	10. 【BIM管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求	
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4. 【勘察管控方案】：针对性不强 10. 【BIM管理】：针对性不强
6	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2. 【组织架构及人员配备】：针对性不强 10. 【BIM管理】：针对性不强
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周迪敏	无	
阎应强	无	
吴金德	无	
张海龙	无	
贾海霞	无	