

# 建设工程评标报告

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理  
工程类别: 监理  
评标日期: 2025年11月24日  
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：蛇口山音乐公园项目监理

标段编号：2018-440305-35-01-700095002001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：史春梅

成员：马小冲，聂怡军，陈清和，李建明

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市西伦土木结构有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，结合评审项目获优的数量多少先后在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标定性评审汇总表

项目名称：蛇口山音乐公园项目监理  
标段(包)名称：蛇口山音乐公园项目监理

项目编码：2018-440305-35-01-700095002  
标段(包)编码：2018-440305-35-01-700095002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	大洲设计咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	符合要求	无
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马小冲	无	
聂怡军	无	
史春梅	无	
陈清和	无	
李建明	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：蛇口山音乐公园项目监理  
标段(包)名称：蛇口山音乐公园项目监理

项目编码：2018-440305-35-01-700095002  
标段(包)编码：2018-440305-35-01-700095002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
2	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
3	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
5	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
8	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
9	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
13	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
15	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名		
马小冲	无			
聂怡军	无			
史春梅	无			
陈清和	无			
李建明	无			