

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳海洋大学二期（海洋博物馆）全过程工程咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2025年11月25日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳海洋大学二期（海洋博物馆）全过程工程咨询

标段编号：2409-440300-04-01-552907002001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈伟

成员：刘东林，黎晓燕，杨光辉，汪关祥

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会按招标文件要求，对8家投标人的投标文件进行了初步评审，8家投标人的投标文件均为合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会按招标文件要求，对8家投标人的投标文件进行了详细评审，8家投标人的投标文件均为合格。（详见技术标定性评审汇总表）

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程项目管理咨询有限公司

东南建设管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程项目管理咨询有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合各评审要素及同类工程业绩优先推荐较好的投标人。）

组长签名：

评委签名：

东南建设管理有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合各评审要素及同类工程业绩优先推荐较好的投标人。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合各评审要素及同类工程业绩优先推荐较好的投标人。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，综合各评审要素及同类工程业绩优先推荐较好的投标人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳海洋大学二期（海洋博物馆）全过程工程咨询  
标段(包)名称：深圳海洋大学二期（海洋博物馆）全过程工程咨询

项目编码：2409-440300-04-01-552907002  
标段(包)编码：2409-440300-04-01-552907002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程项目管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市城建监理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘东林	无	
黎晓燕	无	
杨光辉	无	
陈伟	无	
汪关祥	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳海洋大学二期（海洋博物馆）全过程工程咨询  
 标段(包)名称：深圳海洋大学二期（海洋博物馆）全过程工程咨询

项目编码：2409-440300-04-01-552907002  
 标段(包)编码：2409-440300-04-01-552907002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程项目管理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2.【同类工程业绩】：仅有4项符合要求业绩 3.【获奖业绩】：仅有1项符合要求获奖业绩
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2.【同类工程业绩】：仅有2项符合要求业绩 3.【获奖业绩】：无符合要求获奖业绩
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【同类工程业绩】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3.【获奖业绩】：仅有1项符合要求的获奖业绩
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【同类工程业绩】：符合要求 3.【获奖业绩】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	无
5	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【同类工程业绩】：符合要求 3.【获奖业绩】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2.【同类工程业绩】：仅有3项符合要求业绩 3.【获奖业绩】：无符合要求获奖业绩
7	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2.【同类工程业绩】：仅有2项符合要求业绩 3.【获奖业绩】：无符合要求获奖业绩
8	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2.【同类工程业绩】：仅有2项符合要求业绩 3.【获奖业绩】：无符合要求获奖业绩
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘东林	无	
黎晓燕	无	
杨光辉	无	
陈伟	无	
汪关祥	无	