

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务  
(二次)

工程类别： 设计

评标日期： 2025年12月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼713评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次）

标段编号：2501-440300-04-01-460898001001

建设单位：深圳市公安局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：聂雨

成员：臧勇建，梁军，汤文琪，苏文明

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对4家投标人的投标文件分别进行初步评审，4家投标人的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对4家投标人的投标文件分别进行详细评审，4家投标人的投标文件全部合格，评审意见详见评审汇总表。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶南方工程技术有限公司

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无。

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶南方工程技术有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳华粤城市建设工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次）

项目编码：2501-440300-04-01-460898001

标段(包)名称：深圳市公安局老旧营区安全隐患整治工程设计服务（二次）

标段(包)编码：2501-440300-04-01-460898001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶南方工程技术有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求。 2.【总体设计思路】：符合要求。 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求。 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求。 5.【服务承诺】：符合要求。 6.【合理化建议】：符合要求。	无。
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求。 2.【总体设计思路】：符合要求。 3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求。 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求。 5.【服务承诺】：符合要求。 6.【合理化建议】：符合要求。	无。
3	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求。 2.【总体设计思路】：符合要求。 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求。 5.【服务承诺】：符合要求。 6.【合理化建议】：符合要求。	3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：针对性不强。
4	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【项目设计定位及理解】：符合要求。 2.【总体设计思路】：符合要求。 4.【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求。 5.【服务承诺】：符合要求。 6.【合理化建议】：符合要求。	3.【对设计重点、难点的分析和应对措施】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
聂雨	无。	
臧勇建	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁军	无	
汤文琪	无	
苏文明	无	