

# 建设工程评标报告

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2025年12月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

标段编号：2208-440310-04-01-656467002001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：黄滨，林金绵，詹茂燕，黄华江

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

16家投标单位的商务标和技术标投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

东南建设管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

广东重工建设监理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

东南建设管理有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东重工建设监理有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：1）坚持优质优价原则，结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围区间（按投标报价从低到高）进行推荐。（2）结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

项目编码：2208-440310-04-01-656467002

标段(包)名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

标段(包)编码：2208-440310-04-01-656467002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
3	中海监理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
5	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求	3.【项目机构人员配置】：人员配置不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	
6	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【项目机构人员配置】：项目总监年龄不符合招标文件要求。 7.【新技术应用和管理】：针对性不强
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	6.【相关方关系的协调】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	6.【相关方关系的协调】：针对性不强
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	无
14	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	6.【相关方关系的协调】：针对性不强
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求	3.【项目机构人员配置】：项目总监年龄不符合招标文件要求。



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【相关方关系的协调】：符合要求 7.【新技术应用和管理】：符合要求	
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点工程风险】：符合要求 3.【项目机构人员配置】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	2.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【相关方关系的协调】：针对性不强 7.【新技术应用和管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄滨	无	
林金绵	无	
詹茂燕	无	
赵德辉	无	
黄华江	无	

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

项目编码：2208-440310-04-01-656467002

标段(包)名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

标段(包)编码：2208-440310-04-01-656467002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	广东重工建设监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
9	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
13	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
14	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄滨	无	
林金绵	无	
詹茂燕	无	
赵德辉	无	
黄华江	无	