

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年12月03日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室3（213）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

标段编号：2503-440307-04-01-916814005001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李伟

成员：廖金德，张庆福，王晓明，文武员

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位均符合要求。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，19家投标单位均符合要求，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华联世纪工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件中专家推荐原则，结合评审要素和招标文件有关要求择优推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询
标段(包)名称：宝龙街道清风路学校新建工程造价咨询

项目编码：2503-440307-04-01-916814005
标段(包)编码：2503-440307-04-01-916814005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强。
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	1.【项目重点难点分析】：针对性不强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。
8	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强。
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。	3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强。
10	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
11	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	
12	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
13	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。
14	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。	1.【项目重点难点分析】：针对性不强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强。
15	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
16	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	
17	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
18	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求。 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求。 3.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求。 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：符合要求。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：符合要求。	无。
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	无。	1.【项目重点难点分析】：针对性不强。 2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强。 3.【各阶段咨询服务的目标】：针对性不强。 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强。 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：针对性不强。 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖金德	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张庆福	无	
李伟	无。	
王晓明	无	
文武员	无	