

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询  
**工程类别:** 咨询服务  
**评标日期:** 2025年12月04日  
**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询

标段编号：2411-440311-04-05-412366004001

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:王雪芹

成员：贺红，杨忠文，何玲，周庆

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的评审要求对16家投标单位的商务标文件和技术标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的评审要求对16家投标单位的商务标文件和技术标文件进行了详细评审，均合格。

详见“商务标定性评审汇总表”和“技术标定性评审汇总表”。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华伦诚工程管理有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

组长签名：

评委签名：

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术、商务评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询  
标段(包)名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价  
咨询

项目编码：2411-440311-04-05-412366004  
标段(包)编码：2411-440311-04-05-412366004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	无	承诺函、投标报价汇总表、投标报价详表相应价格不一致，按招标补疑文件以投标报价详表中单价计算的总金额为准。
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名	
王雪芹	无			
贺红	无			
杨忠文	深圳市腾达工程顾问有限公司的商务标中承诺函中的报价与商务标中投标报价表的报价不一致，本人认为按招标文件的“二、投标文件否决性条款中的（六）投标人补充的废标情形：如投标人商务标中承诺函中的报价与商务标中投标报价表的报价不一致的。”的条款废标处理。			
何玲	无			
周庆	无			

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价咨询  
标段(包)名称：龙华区观湖街道09-10-02地块项目全过程造价  
咨询

项目编码：2411-440311-04-05-412366004  
标段(包)编码：2411-440311-04-05-412366004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	6.【质量控制措施】：针对性不强
2	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	5.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	3.【驻场人员管理方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	3.【驻场人员管理方案】：针对性不强
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求	7.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	2.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 3.【驻场人员管理方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求 7.【进度控制措施】：符合要求	3.【驻场人员管理方案】：针对性不强
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：符合要求 5.【合理化建议及创新内容】：符合要求 6.【质量控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 3.【驻场人员管理方案】：针对性不强 7.【进度控制措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王雪芹	无	
贺红	无	
杨忠文	无	
何玲	无	
周庆	无	