

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
(全过程造价咨询)

**工程类别:** 咨询服务

**评标日期:** 2025年12月05日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼713评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程（全过程造价咨询）

标段编号：2401-440309-04-01-937499001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：唐水花

成员：周惠群，陈群，董忠泽，李新云

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17投标单位的投标文件初步评审有2家不合格，不合格单位为：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、立信国际工程咨询有限公司。不合格理由：根据招标文件第二章第二节投标文件否决性条款（二）.4条，

组长签名：

评委签名：

投标函未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的,按无效标处理。其余15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

## 2、详细评审情况：

初步评审合格的15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据投标单位投标报价和技术方案推荐）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
(全过程造价咨询)

项目编码：2401-440309-04-01-937499001

标段(包)名称：深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升  
工程(全过程造价咨询)

标段(包)编码：2401-440309-04-01-937499001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周惠群	无	
陈群	无	
董忠泽	无	
唐水花	无	
李新云	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
(全过程造价咨询)

项目编码：2401-440309-04-01-937499001

标段(包)名称：深圳市龙华区人民医院业务用房综合改造提升工程  
(全过程造价咨询)

标段(包)编码：2401-440309-04-01-937499001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 6.【企业履约优势】：针对性不强
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周惠群	无	
陈群	无	
董忠泽	无	
唐水花	无	
李新云	无	