

建设工程评标报告

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理
工程类别：监理
评标日期：2025年12月10日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

标段编号：2509-440305-04-01-553790001001

建设单位：深圳市交通运输局南山管理局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:熊云斌

成员：杨剑岭，王志豪，吴英俊，姜涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

万宇国际工程咨询（北京）有限公司

江苏兆信工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

万宇国际工程咨询（北京）有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

江苏兆信工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素的要求及各投标单位投标文件的横向对比，推荐该单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理
标段(包)名称：南山区交通安全设施综合整治工程监理

项目编码：2509-440305-04-01-553790001
标段(包)编码：2509-440305-04-01-553790001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	无
2	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	4.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【质量控制措施】：针对性不强 3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求	3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 4.【进度控制措施】：针对性不强 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
4	江苏兆信工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	4.【进度控制措施】：针对性不强
5	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	2.【质量控制措施】：针对性不强 4.【进度控制措施】：针对性不强
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 4.【进度控制措施】：符合要求	2.【质量控制措施】：针对性不强 3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求	2.【质量控制措施】：针对性不强 3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 4.【进度控制措施】：针对性不强 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
8	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	无	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【质量控制措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 4.【进度控制措施】：针对性不强 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	2.【质量控制措施】：针对性不强
10	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【质量控制措施】：针对性不强 3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 4.【进度控制措施】：针对性不强
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	4.【进度控制措施】：针对性不强
12	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 4.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【质量控制措施】：针对性不强 3.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	无
15	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	
17	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【质量控制措施】：符合要求 3.【安全文明施工管理措施】：符合要求 4.【进度控制措施】：符合要求 5.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨剑岭	无	
王志豪	无	
吴英俊	无	
熊云斌	无	
姜涛	无	