

建设工程评标报告

标段名称： 深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

工程类别： 货物

评标日期： 2025年12月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

标段编号：4403922025102100101Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：843.533064万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李卫民

成员：范琦，梁小燕，郑家碧，张毅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审均合格；

2、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格；

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东莞市熙和科技贸易有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

佛山市佳硕建材有限公司

佛山市智家人智能科技有限公司

前海一方建筑（深圳）有限公司

广东樱花智能科技有限公司

杭州比特信息技术有限公司

深圳万可智能装配建设有限责任公司

深圳乐建建材科技有限公司

深圳亿豪新型科技有限公司

深圳市亿昌安防科技装配有限公司

深圳市元美科技贸易有限公司

深圳市凯迪仕智能科技股份有限公司

深圳市启光科技有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市志为科技有限公司

深圳市豪力士智能科技有限公司

深圳市集宝佳科技有限公司

深圳银宇住建科技有限公司

西屋安防科技（江苏）有限公司

郑州川夏建材有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

按照招标文件的要求，本项目不推优；

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程
标段(包)名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

项目编码：4403922025102100101Y
标段(包)编码：4403922025102100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东莞市熙和科技贸易有限公司	合格	符合要求	无
2	中国移动通信集团广东有限公司	合格	符合要求	修改了招标控制价中的暂列金额；
3	佛山市佳硕建材有限公司	合格	符合要求	无
4	佛山市智家人智能科技有限公司	合格	符合要求	无
5	前海一方建筑（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
6	广东樱花智能科技有限公司	合格	符合要求	无
7	杭州比特信息技术有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳万可智能装配建设有限责任公司	合格	符合要求	无
9	深圳乐建建材科技有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳亿豪新型科技有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市亿昌安防科技装配有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市元美科技贸易有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市凯迪仕智能科技股份有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市启光科技有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市志为科技有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市豪力士智能科技有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市集宝佳科技有限公司	合格	符合要求	修改了招标控制价中的暂列金额；
18	深圳银宇住建科技有限公司	合格	符合要求	无
19	西屋安防科技（江苏）有限公司	合格	符合要求	无
20	郑州川夏建材有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
范琦		无		
梁小燕		无		
郑家碧		无		
李卫民		无		
张毅		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

标段(包)名称：深铁阅海境等三个项目智能门锁采购及安装工程

项目编码：4403922025102100101Y

标段(包)编码：4403922025102100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东莞市熙和科技贸易有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
2	中国移动通信集团广东有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
3	佛山市佳硕建材有限公司	合格	5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强
4	佛山市智家人智能科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：内容不全 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容不全 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强
5	前海一方建筑（深圳）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
6	广东樱花智能科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符	4.【技术及售后服务】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合 合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情 况】：符合 合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合 合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、 售后维保团队相关说明】：符合	
7	杭州比特信息技术有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合 合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合 合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情 况】：符合 合要求 4.【技术及售后服务】：符合 合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合 合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、 售后维保团队相关说明】：符合	无
8	深圳万可智能装配建设有限 责任公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合 合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合 合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情 况】：符合 合要求 4.【技术及售后服务】：符合 合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合 合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、 售后维保团队相关说明】：符合	无
9	深圳乐建建材科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合 合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合 合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情 况】：符合 合要求 4.【技术及售后服务】：符合 合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合 合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、 售后维保团队相关说明】：符合	无
10	深圳亿豪新型科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合 合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合 合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情 况】：符合 合要求 4.【技术及售后服务】：符合 合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合 合要求	6.【供货管理人员、现场技术人员、 售后维保团队相关说明】：内容不全
11	深圳市亿昌安防科技装配有 限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合 合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：内 容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	
12	深圳市元美科技贸易有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
13	深圳市凯迪仕智能科技股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
14	深圳市启光科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容不全 4.【技术及售后服务】：内容不全
15	深圳市志为科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
16	深圳市豪力士智能科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	
17	深圳市集宝佳科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容不全 4.【技术及售后服务】：内容不全 5.【仓储运输及成品保护方案】：内容不全 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
18	深圳银宇住建科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求	4.【技术及售后服务】：内容不全 5.【仓储运输及成品保护方案】：内容不全 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
19	西屋安防科技（江苏）有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
20	郑州川夏建材有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
范琦		无		
梁小燕		无		
郑家碧		无		
李卫民		无		
张毅		无		