

# 建设工程评标报告

标段名称： 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）  
工程类别： 监理  
评标日期： 2025年12月11日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

标段编号：2504-440343-04-01-163157004001

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:李兵

成员：田绍雨，孟庆仁，常贵轩，邓腊强

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，18家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标委员会详细评审，18家投标单位投标文件均合格，具体详见商务标评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

名扬宇恒工程管理集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

名扬宇恒工程管理集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审内容综合择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标  
评审内容综合择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，  
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

项目编码：2504-440343-04-01-163157004

标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
2	中海监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
4	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
5	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
7	广东海外建设咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
16	深圳市赛格监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
田绍雨		无		
孟庆仁		无		
李兵		无		
常贵轩		无		
邓腊强		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

项目编码：2504-440343-04-01-163157004

标段(包)名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（监理）

标段(包)编码：2504-440343-04-01-163157004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 11.【工程合同管理】：针对性不强
2	中海监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 11.【工程合同管理】：针对性不强
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 11.【工程合同管理】：针对性不强 12.【信息资料管理】：针对性不强
4	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	
5	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 6. 【施工进度控制】：针对性不强 8. 【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 9. 【项目机构人员配置】：针对性不强
7	广东海外建设咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强 12. 【信息资料管理】：针对性不强
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 12. 【信息资料管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	无
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 12. 【信息资料管理】：针对性不强
11	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求	4. 【工程风险】：针对性不强 12. 【信息资料管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 11. 【工程合同管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 9. 【项目机构人员配置】：针对性不强 12. 【信息资料管理】：针对性不强
14	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	4. 【工程风险】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强
16	深圳市赛格监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强 11. 【工程合同管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13. 【相关方关系的协调】：符合要求	
17	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强
18	深圳现代建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田绍雨	无	
孟庆仁	无	
李兵	无	
常贵轩	无	
邓腊强	无	