

建设工程评标报告

标段名称： 机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2025年12月12日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

标段编号：2509-440306-04-01-625713001001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1336.640000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓汉勇

成员：曹梅，林怡琳，韩可可，章锡龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会专家初步评审，四家投标人均通过初步评审。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，所有投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会专家对通过初步评审的四家投标人进行详细评审，四家投标人均合格，详见《评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司//中南建筑设计院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司//中联合创设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

项目编码：2509-440306-04-01-625713001

标段(包)名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

标段(包)编码：2509-440306-04-01-625713001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团有限公司//中南建筑设计院股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司//中联合创设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹梅	无	
林怡琳	无	
邓汉勇	无	
韩可可	无	
章锡龙	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

项目编码：2509-440306-04-01-625713001

标段(包)名称：机场低空运营管理楼装修及设施工程设计施工总承包

标段(包)编码：2509-440306-04-01-625713001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团有限公司//中南建筑设计院股份有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解、设计思路及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：合理可行 3.【项目管理措施】：合理可行 4.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：合理可行 5.【施工组织方案】：合理可行 6.【劳动力及机械设备组织计划】：合理可行 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【绿色施工】：满足要求 9.【成品保护方案】：合理可行 10.【合理化建议】：符合要求	无
2	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解、设计思路及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：合理可行 3.【项目管理措施】：合理可行 4.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：合理可行 5.【施工组织方案】：合理可行 6.【劳动力及机械设备组织计划】：合理可行 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【绿色施工】：满足要求 9.【成品保护方案】：合理可行 10.【合理化建议】：符合要求	无
3	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	4.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：合理可行 5.【施工组织方案】：合理可行 6.【劳动力及机械设备组织计划】：合理可行 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【绿色施工】：满足要求 9.【成品保护方案】：合理可行 10.【合理化建议】：符合要求	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解、设计思路及设计品质措施】：针对性不强 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【项目管理措施】：针对性不强
4	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司//中联合创设计有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解、设计思路及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：合理可行 3.【项目管理措施】：合理可行	5.【施工组织方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：合理可行 6.【劳动力及机械设备组织计划】：合理可行 7.【安全文明施工】：满足要求 8.【绿色施工】：满足要求 9.【成品保护方案】：合理可行 10.【合理化建议】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹梅	无	
林怡琳	无	
邓汉勇	无	
韩可可	无	
章锡龙	无	