

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目第三  
方监测  
工程类别： 勘察  
评标日期： 2025年12月12日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目第三方监测

标段编号：2506-440307-04-01-305980001002

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:张俊峰

成员：戴建春，张锁超，董全利，邓高萍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标人的投标文件经评标委员会初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

19家投标人的投标文件经评标委员会详细评审，均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

组长签名：

评委签名：

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

北京城建勘测设计研究院有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市天健工程技术有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会经客观全面评审，在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目第三方监测

项目编码：2506-440307-04-01-305980001

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目第三方监测

标段(包)编码：2506-440307-04-01-305980001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	符合要求	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求	无
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	符合要求	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	符合要求	无
6	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	合格	符合要求	无
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	符合要求	无
8	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求	无
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市天健工程技术有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
戴建春		无		
张锁超		无		
董全利		无		
邓高萍		无		
张俊峰		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目第三方监测

项目编码：2506-440307-04-01-305980001

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目第三方监测

标段(包)编码：2506-440307-04-01-305980001002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无	1.【对本监测项目的了解】：内容不全，针对性不强 2.【项目重点及难点分析】：内容不全，针对性不强 3.【监测方案及技术措施】：内容不全，监测点布置不够具体，技术措施不够全面 4.【监测成果分析方法】：内容不全，针对性不强 5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全，针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：内容不全 7.【质量保障措施】：针对性不强 8.【安全保障措施】：内容不全 9.【合理化建议】：针对性不强
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全，针对性不强 2.【项目重点及难点分析】：分析较简单，可行性不强 3.【监测方案及技术措施】：工程基本信息有误，内容不全 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无具体举措，针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：符合要	1.【对本监测项目的了解】：内容不全，周边了解不够充分



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无	2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：内容不全 8.【安全保障措施】：内容不全 9.【合理化建议】：针对性不强
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全，周边了解不充分 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全，针对性不强 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
6	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全，针对性不强 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：内容不全 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：内容不全 9.【合理化建议】：无
8	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：符合要求	6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：内容不全 9.【合理化建议】：无
9	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全，周边了解不够充分 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
10	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
11	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
12	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
13	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
14	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：针对性不强 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：内容不全，针对性不强 9.【合理化建议】：无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：内容不全 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
18	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：符合要求 2.【项目重点及难点分析】：符合要求 3.【监测方案及技术措施】：符合要求 4.【监测成果分析方法】：符合要求 5.【信息化监测和成果反馈】：符合要求 要求 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：符合要求 7.【质量保障措施】：符合要求 8.【安全保障措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	1.【对本监测项目的了解】：无 2.【项目重点及难点分析】：无 3.【监测方案及技术措施】：无 4.【监测成果分析方法】：无 5.【信息化监测和成果反馈】：无 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：无 7.【质量保障措施】：无 8.【安全保障措施】：无 9.【合理化建议】：无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
戴建春	无	
张锁超	无	
董全利	无	
邓高萍	无	
张俊峰	无	