

建设工程评标报告

标段名称： 深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷
主机采购

工程类别： 货物

评标日期： 2025年12月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购

标段编号：2107-440308-04-05-845570011001

建设单位：深圳市特发小梅沙智慧能源有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：906.732833万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：颜景朝

成员：叶庆和，陈路炜，石少华，卓新涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对9家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经专家组详细评审，8家投标单位的投标文件均合格，具体详见《商务标定性评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》、《否决投标汇总表》、《投标人答辩记录表》。其中特灵空调系统（中国）有限公司投标报价汇总表中第1项及第2项汇总与总价汇总金额不一致，经专家组讨论后在评标现场与投标人确认，投标人确认不接受修改后的金额，即第1项及第2项相加金额4338185元作为最终投标报价，根据招标文件第32.3.3条规定按照本节第1条、第2条规定的调整方法确定的调整后报价，须取得投标人同意并确认。如果投标人拒不接受调整方法以及调整后的报价的，其投标将被拒绝。故而评标委员会一致认为该公司投标为废标。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳多佳智慧环境有限公司

深圳市多泰空调节能科技有限公司

深圳金凌通科技有限公司

珠海格力电器股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳多佳智慧环境有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市多泰空调节能科技有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳金凌通科技有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

珠海格力电器股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购

项目编码：2107-440308-04-05-845570011

标段(包)名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购

标段(包)编码：2107-440308-04-05-845570011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海通用机械产品销售工程有限公司	合格	符合要求	无
2	广州市科显机电设备有限公司	合格	无	经与投标单位确认投标报价以投标报价汇总表中大写金额“柒佰捌拾叁万贰仟壹佰捌拾元整”为准
3	广州市至灵贸易有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳多佳智慧环境有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中菁环境科技有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市多泰空调节能科技有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳金凌通科技有限公司	合格	符合要求	无
8	特灵空调系统(中国)有限公司	不合格	无	投标报价汇总表中总价合计有误且投标单位不接受按招标文件规定调整方式、调整后价格。
9	珠海格力电器股份有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶庆和	无	
陈路炜	无	
颜景朝	无	
石少华	无	
卓新涛	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购

项目编码：2107-440308-04-05-845570011

标段(包)名称：深圳小梅沙“互联网+”智慧能源项目(二期)制冷主机采购

标段(包)编码：2107-440308-04-05-845570011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海通用机械产品销售工程有限公司	合格	1.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【现场技术支持方案】：符合要求 3.【安装及调试方案】：符合要求 4.【供货周期及保障措施】：符合要求 5.【售后服务及保证措施】：符合要求 6.【技术性能响应】：符合要求	无
2	广州市科昱机电设备有限公司	合格	1.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【现场技术支持方案】：符合要求 3.【安装及调试方案】：符合要求 4.【供货周期及保障措施】：符合要求 5.【售后服务及保证措施】：符合要求	6.【技术性能响应】：针对性不强
3	广州市至灵贸易有限公司	合格	1.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【安装及调试方案】：符合要求 4.【供货周期及保障措施】：符合要求 5.【售后服务及保证措施】：符合要求 6.【技术性能响应】：符合要求	2.【现场技术支持方案】：针对性不强
4	深圳多佳智慧环境有限公司	合格	1.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【现场技术支持方案】：符合要求 3.【安装及调试方案】：符合要求 4.【供货周期及保障措施】：符合要求 5.【售后服务及保证措施】：符合要求 6.【技术性能响应】：符合要求	无
5	深圳市中菁环境科技有限公司	合格	4.【供货周期及保障措施】：符合要求 6.【技术性能响应】：符合要求	1.【重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【现场技术支持方案】：针对性不强 3.【安装及调试方案】：针对性不强 5.【售后服务及保证措施】：针对性不强
6	深圳市多泰空调节能科技有限公司	合格	1.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【现场技术支持方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【安装及调试方案】：符合要求 4. 【供货周期及保障措施】：符合要求 5. 【售后服务及保证措施】：符合要求 6. 【技术性能响应】：符合要求	
7	深圳金凌通科技有限公司	合格	1. 【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【现场技术支持方案】：符合要求 3. 【安装及调试方案】：符合要求 4. 【供货周期及保障措施】：符合要求 5. 【售后服务及保证措施】：符合要求 6. 【技术性能响应】：符合要求	无
8	珠海格力电器股份有限公司	合格	1. 【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2. 【现场技术支持方案】：符合要求 3. 【安装及调试方案】：符合要求 4. 【供货周期及保障措施】：符合要求 5. 【售后服务及保证措施】：符合要求 6. 【技术性能响应】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
叶庆和	无	
陈路炜	无	
颜景朝	无	
石少华	无	
卓新涛	无	