

建设工程评标报告

标段名称： 石凹第二工业区升级改造项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2025年12月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

标段编号：2509-440311-04-05-478167002001

建设单位：深圳龙投万印商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄华江

成员：赵歆光，濮胜越，钟祥涛，闫振兴

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，上海同济工程咨询有限公司的《工程监理收费报价书》内容填写错误根据招标文件的相关条款按废标处理，其余15家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优

组长签名：

评委签名：

点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳现代建设监理有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：推荐原则：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：石凹第二工业区升级改造项目监理
标段(包)名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

项目编码：2509-440311-04-05-478167002
标段(包)编码：2509-440311-04-05-478167002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	不合格	无	《工程监理收费报价书》内容填写错误
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
3	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	符合要求	无
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳现代建设监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵歆光	无	
黄华江	无	
濮胜越	无	
钟祥涛	无	
闫振兴	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：石凹第二工业区升级改造项目监理
 标段(包)名称：石凹第二工业区升级改造项目监理

项目编码：2509-440311-04-05-478167002
 标段(包)编码：2509-440311-04-05-478167002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	无
2	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强 4.【合同管理、信息管理】：针对性不强
3	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	无
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强 4.【合同管理、信息管理】：针对性不强
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	无
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强 3.【安全管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	
13	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	无
14	深圳现代建设监理有限公司	合格	2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程重点、难点、风险及措施】：针对性不强
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程重点、难点、风险及措施】：符合要求 2.【进度、质量、投资控制的方法及措施】：符合要求 3.【安全管理】：符合要求 4.【合同管理、信息管理】：符合要求 5.【监理工作程序】：符合要求 6.【组织协调及会议制度】：符合要求 7.【工程仪器设备配置】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵歆光	无	
黄华江	无	
濮胜越	无	
钟祥涛	无	
闫振兴	无	