

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）监理

**工程类别：** 监理

**评标日期：** 2025年12月17日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）监理

标段编号：2506-440309-04-01-584888002001

建设单位：深圳市光明安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：787.97万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：韩可可

成员：李明贵，陈婷，吴承军，王佐荣

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的要求和标准，对20家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的要求和标准，对20家投标人的投标文件进行详细评审，均合格，详见评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

广东中弘策工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

组长签名：

评委签名：

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业，实现择优和合理价格）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）监理

项目编码：2506-440309-04-01-584888002

标段(包)名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）监理

标段(包)编码：2506-440309-04-01-584888002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	符合要求	无
4	中咨工程管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
5	中海监理有限公司	合格	符合要求	无
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	江西省赣建工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
19	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李明贵		无		
陈婷		无		
吴承军		无		
韩可可		无		
王佐荣		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）  
标段(包)名称：白花片区保障性住房项目（光明区白花地区03-34地块）  
监理单位：上海工程咨询有限公司

项目编码：2506-440309-04-01-584888002  
标段(包)编码：2506-440309-04-01-584888002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	10.【工程仪器设备配置】：未提供工程仪器设备配置计划
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
4	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强 8. 【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
5	中海监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
6	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 3. 【工程难点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	无
7	江西省赣建工程建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	
8	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	5.【工程质量控制】：针对性不强
10	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
12	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	8.【安全生产管理的服务活动】：内容不全
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
15	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	
17	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	2. 【工程特点】：针对性不强 3. 【工程难点】：针对性不强 4. 【工程风险】：针对性不强
19	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【工程特点】：符合要求 4. 【工程风险】：符合要求 5. 【工程质量控制】：符合要求 6. 【施工进度控制】：符合要求 7. 【工程投资控制】：符合要求 8. 【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9. 【项目机构人员配置】：符合要求 10. 【工程仪器设备配置】：符合要求 11. 【工程合同管理】：符合要求 12. 【信息资料管理】：符合要求 13. 【相关方关系的协调】：符合要求 14. 【新技术应用和管理】：符合要求	3. 【工程难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
20	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求 14.【新技术应用和管理】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李明贵		无		
陈婷		无		
吴承军		无		
韩可可		无		
王佐荣		无		