

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

**工程类别：** 其他

**评标日期：** 2025年12月18日

**评标地点：** 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

标段编号：2019-440306-70-03-107023091001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：详见招标文件。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：付鹏举，李泰峰，陈炜哲，李爱平

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市腾达工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

项目编码：2019-440306-70-03-107023091

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023091001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
付鹏举	无	
谢燕芳	无	
李泰峰	无	
陈炜哲	无	
李爱平	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询  
标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

项目编码：2019-440306-70-03-107023091  
标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023091001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【服务质量管控措施】：针对性不强 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	2.【服务质量管控措施】：针对性不强
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	2.【服务质量管控措施】：针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 6.【合理化建议及措施】：针对性不强
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求	6.【合理化建议及措施】：针对性不强
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【服务质量管控措施】：针对性不强 5.【服务进度管理】：针对性不强 6.【合理化建议及措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
付鹏举	无	
谢燕芳	无	
李泰峰	无	
陈炜哲	无	
李爱平	无	