

建设工程评标报告

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

工程类别: 其他

评标日期: 2025年12月18日

评标地点: 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

标段编号：2019-440306-70-03-107023091001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：详见招标文件。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢燕芳

成员：付鹏举，李泰峰，陈炜哲，李爱平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华伦诚工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华伦诚工程管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市腾达工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。优先推荐投标总价较低且综合单价合理，技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

项目编码：2019-440306-70-03-107023091

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023091001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
付鹏举	无	
谢燕芳	无	
李泰峰	无	
陈炜哲	无	
李爱平	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

项目编码：2019-440306-70-03-107023091

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块及新桥东零星提升工程全过程造价咨询

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023091001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【服务质量管控措施】：针对性不强 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
2	深圳华伦诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	2.【服务质量管控措施】：针对性不强
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	1.【项目重点难点分析】: 符合要求 2.【服务质量管控措施】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求 6.【合理化建议及措施】: 符合要求	无
8	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】: 符合要求 2.【服务质量管控措施】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求 6.【合理化建议及措施】: 符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求 6.【合理化建议及措施】: 符合要求	2.【服务质量管控措施】: 针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求 6.【合理化建议及措施】: 符合要求	1.【项目重点难点分析】: 针对性不强
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	2.【服务质量管控措施】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求	1.【项目重点难点分析】: 针对性不强 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 针对性不强 6.【合理化建议及措施】: 针对性不强
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】: 符合要求 2.【服务质量管控措施】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求	6.【合理化建议及措施】: 针对性不强
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】: 符合要求 2.【服务质量管控措施】: 符合要求 3.【项目团队人员配备(含驻场人员)】: 符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】: 符合要求 5.【服务进度管理】: 符合要求 6.【合理化建议及措施】: 符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：符合要求 2.【服务质量管控措施】：符合要求 3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 5.【服务进度管理】：符合要求 6.【合理化建议及措施】：符合要求	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	3.【项目团队人员配备（含驻场人员）】：符合要求 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求	1.【项目重点难点分析】：针对性不强 2.【服务质量管控措施】：针对性不强 5.【服务进度管理】：针对性不强 6.【合理化建议及措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名		
付鹏举	无			
谢燕芳	无			
李泰峰	无			
陈炜哲	无			
李爱平	无			