

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 妈湾15、19单元市政及景观首期项目自贸大街（梦海大道-规划四街）规划四街（妈湾一路-妈湾二路）规划五街（妈湾二路-前湾河西街）道路工程及景观设计

**工程类别：** 设计

**评标日期：** 2025年12月22日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15、19单元市政及景观首期项目自贸大街（梦海大道-规划四街）规划四街（妈湾一路-妈湾二路）规划五街（妈湾二路-前湾河西街）道路工程及景观设计

标段编号：2505-440305-04-05-621294001001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

招标控制价：详见招标文件。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：胡晟

成员：黎业华，刘德浩，欧阳育林，何建雄

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标专家委员会初步评审后，3家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经评标专家委员会详细评审后，3家投标单位投标文件均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

佳风工程设计有限公司

招商局重庆交通科研设计院有限公司//深圳翰博设计股份有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

佳风工程设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

招商局重庆交通科研设计院有限公司//深圳翰博设计股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15、19单元市政及景观首期项目自贸大街（梦海大道-规划四街）规划四街（妈湾一路-妈湾二路）规划五街（妈湾二路-前湾河西街）道路工程及景观设计

标段(包)名称：妈湾15、19单元市政及景观首期项目自贸大街（梦海大道-规划四街）规划四街（妈湾一路-妈湾二路）规划五街（妈湾二路-前湾河西街）道路工程及景观设计

项目编码：2505-440305-04-05-621294001

标段(包)编码：2505-440305-04-05-621294001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	佳风工程设计有限公司	合格	合格	无
2	招商局重庆交通科研设计院有限公司//深圳翰博设计股份有限公司	合格	合格	无
3	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	合格	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
黎业华		无		
胡晟		无		
刘德浩		无。		
欧阳育林		无		
何建雄		无		

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：妈湾15、19单元市政及景观首期项目自贸大街（梦海大道-规划四街）规划四街（妈湾一路-妈湾二路）规划五街（妈湾二路-前湾河西街）道路工程及景观设计

标段(包)名称：妈湾15、19单元市政及景观首期项目自贸大街（梦海大道-规划四街）规划四街（妈湾一路-妈湾二路）规划五街（妈湾二路-前湾河西街）道路工程及景观设计

项目编码：2505-440305-04-05-621294001

标段(包)编码：2505-440305-04-05-621294001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	佳风工程设计有限公司	合格	1.【对项目的理解】：符合要求 2.【设计方案及BIM应用】：符合要求 4.【质量管理及保障措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：符合要求	3.【重难点分析及对策】：针对性不强
2	招商局重庆交通科研设计院有限公司//深圳翰博设计股份有限公司	合格	1.【对项目的理解】：符合要求 2.【设计方案及BIM应用】：符合要求 3.【重难点分析及对策】：符合要求 4.【质量管理及保障措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求 6.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：符合要求	无
3	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对项目的理解】：符合要求 2.【设计方案及BIM应用】：符合要求 3.【重难点分析及对策】：符合要求 4.【质量管理及保障措施】：符合要求 6.【项目实施期间及后续服务工作安排与承诺】：符合要求	5.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎业华	无	
胡晟	无	
刘德浩	无。	
欧阳育林	无	
何建雄	无	