

建设工程评标报告

标段名称: 沙湖-碧岭16-20-1、16-20-2等地块平整工程（勘察）

工程类别: 勘察

评标日期: 2026年01月05日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：沙湖-碧岭16-20-1、16-20-2等地块平整工程（勘察）

标段编号：2510-440310-04-01-434369001001

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘秀江

成员：欧哲，黄坚，汪中恒，吉利民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会五位专家对14家投标单位的投标文件进行了初步评审，14家投标单位的投标文件均合格，详见初步评审汇总表。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会五位专家对14家投标单位的投标文件进行了详细评审，14家投标单位的投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省岩土工程勘察院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广东省岩土工程勘察院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合各项评审要素和其他因素，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：沙湖-碧岭16-20-1、16-20-2等地块平整工程（勘察）

项目编码：2510-440310-04-01-434369001

标段(包)名称：沙湖-碧岭16-20-1、16-20-2等地块平整工程（勘察）

标段(包)编码：2510-440310-04-01-434369001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|------------------|------|-----------|--------------------|
| 1 | 中土大地国际建筑设计有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 2 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 3 | 广东省岩土工程勘察院有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 4 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 5 | 江苏省地质工程勘察院有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 6 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 7 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 8 | 深圳市华地岩土工程有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 9 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 10 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 11 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 12 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 13 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 14 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 合格 | 【投标报价】：合格 | 无 |
| 评标委员会签名： | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 欧哲 | 无 | |
| 黄坚 | 无 | |
| 汪中恒 | 无 | |
| 刘秀江 | 无 | |
| 吉利民 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：沙湖-碧岭16-20-1、16-20-2等地块平整工程（勘察）

项目编码：2510-440310-04-01-434369001

标段(包)名称：沙湖-碧岭16-20-1、16-20-2等地块平整工程（勘察）

标段(包)编码：2510-440310-04-01-434369001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|---|
| 1 | 中土大地国际建筑设计有限公司 | 合格 | 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：针对性不强 4.【工程质量及工期保障措施】：针对性不强 |
| 2 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：内容不全 |
| 3 | 广东省岩土工程勘察院有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 4 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 5 | 江苏省地质工程勘察院有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--|
| | | | 6.【合理化建议】：符合要求 | |
| 6 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 |
| 7 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市华地岩土工程有限公司 | 合格 | 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 | 1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 6.【合理化建议】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | 合格 | 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【工程质量及工期保障措施】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 合格 | 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 |
| 11 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|----------------------|
| | 司 | | 合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | |
| 13 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 合格 | 1.【项目工作内容描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 合格 | 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【工程勘察（含测量）技术方案】：符合要求 4.【工程质量及工期保障措施】：符合要求 5.【安全保障措施】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求 | 1.【项目工作内容描述及理解】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 欧哲 | 无 | |
| 黄坚 | 无 | |
| 汪中恒 | 无。 | |
| 刘秀江 | 无 | |
| 吉利民 | 无 | |