

建设工程评标报告

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计
工程类别： 设计
评标日期： 2026年01月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计

标段编号：2310-440304-04-01-544524007002

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱彤

成员：郑权，方泽隆，赵鑫，张毅斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标人均合格。详见初步评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标人均合格。详见技术标定性评审汇总表和商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

伍兹贝格亚洲有限公司 Woods Bagot Asia Limited//深圳朗信设计集团有限公司

深圳市伍曦设计顾问有限公司//贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司

深圳市极尚建设集团股份有限公司//CAN DESIGN LIMITED

深圳杰恩建筑设计有限公司

深圳直角设计工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

伍兹贝格亚洲有限公司 Woods Bagot Asia Limited//深圳朗信设计集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市伍曦设计顾问有限公司//贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市极尚建设集团股份有限公司//CAN DESIGN LIMITED（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳杰恩建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳直角设计工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计

项目编码：2310-440304-04-01-544524007

标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计

标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524007002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	伍兹贝格亚洲有限公司 Woods Bagot Asia Limited//深圳朗信设计集团 有限公司	合格	1.【项目定位、主题分析】：符合要求 2.【项目特点与文脉分析】：符合要求 3.【商业空间平面设计】：符合要求 4.【商业空间概念设计】：符合要求 5.【商业空间效果图】：符合要求 6.【商业空间设计合理性】：符合要求 7.【办公大堂平面设计】：符合要求 8.【办公大堂概念设计】：符合要求 9.【办公大堂效果图】：符合要求 10.【办公大堂方案深化设计合理性】：符合要求	1.【项目定位、主题分析】：无 2.【项目特点与文脉分析】：无 3.【商业空间平面设计】：无 4.【商业空间概念设计】：无 5.【商业空间效果图】：无 6.【商业空间设计合理性】：无 7.【办公大堂平面设计】：无 8.【办公大堂概念设计】：无 9.【办公大堂效果图】：无 10.【办公大堂方案深化设计合理性】：无
2	深圳市伍曦设计顾问有限公司//贝加艾奇（上海）建筑设计咨询有限公司	合格	1.【项目定位、主题分析】：符合要求 2.【项目特点与文脉分析】：符合要求 3.【商业空间平面设计】：符合要求 4.【商业空间概念设计】：符合要求 5.【商业空间效果图】：符合要求 6.【商业空间设计合理性】：符合要求 7.【办公大堂平面设计】：符合要求 8.【办公大堂概念设计】：符合要求 9.【办公大堂效果图】：符合要求 10.【办公大堂方案深化设计合理性】：符合要求	1.【项目定位、主题分析】：无 2.【项目特点与文脉分析】：无 3.【商业空间平面设计】：无 4.【商业空间概念设计】：无 5.【商业空间效果图】：无 6.【商业空间设计合理性】：无 7.【办公大堂平面设计】：无 8.【办公大堂概念设计】：无 9.【办公大堂效果图】：无 10.【办公大堂方案深化设计合理性】：无
3	深圳市极尚建设集团股份有限公司//CAN DESIGN LIMITED	合格	1.【项目定位、主题分析】：符合要求 2.【项目特点与文脉分析】：符合要求 3.【商业空间平面设计】：符合要求 4.【商业空间概念设计】：符合要求 5.【商业空间效果图】：符合要求 6.【商业空间设计合理性】：符合要求 7.【办公大堂平面设计】：符合要求 8.【办公大堂概念设计】：符合要求 9.【办公大堂效果图】：符合要求 10.【办公大堂方案深化设计合理性】：符合要求	1.【项目定位、主题分析】：无 2.【项目特点与文脉分析】：无 3.【商业空间平面设计】：无 4.【商业空间概念设计】：无 5.【商业空间效果图】：无 6.【商业空间设计合理性】：无 7.【办公大堂平面设计】：无 8.【办公大堂概念设计】：无 9.【办公大堂效果图】：无 10.【办公大堂方案深化设计合理性】：无
4	深圳杰恩建筑设计有限公司	合格	1.【项目定位、主题分析】：符合要求 2.【项目特点与文脉分析】：符合要求 3.【商业空间平面设计】：符合要求	1.【项目定位、主题分析】：无 2.【项目特点与文脉分析】：无 3.【商业空间平面设计】：无 4.【商业空间概念设计】：无 5.【商业空间效果图】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【商业空间概念设计】：符合要求 5. 【商业空间效果图】：符合要求 6. 【商业空间设计合理性】：符合要求 7. 【办公大堂平面设计】：符合要求 8. 【办公大堂概念设计】：符合要求 9. 【办公大堂效果图】：符合要求 10. 【办公大堂方案深化设计合理性】：符合要求	6. 【商业空间设计合理性】：无 7. 【办公大堂平面设计】：无 8. 【办公大堂概念设计】：无 9. 【办公大堂效果图】：无 10. 【办公大堂方案深化设计合理性】：无
5	深圳直角设计工程有限公司	合格	1. 【项目定位、主题分析】：符合要求 2. 【项目特点与文脉分析】：符合要求 3. 【商业空间平面设计】：符合要求 4. 【商业空间概念设计】：符合要求 5. 【商业空间效果图】：符合要求 6. 【商业空间设计合理性】：符合要求 7. 【办公大堂平面设计】：符合要求 8. 【办公大堂概念设计】：符合要求 9. 【办公大堂效果图】：符合要求 10. 【办公大堂方案深化设计合理性】：符合要求	1. 【项目定位、主题分析】：无 2. 【项目特点与文脉分析】：无 3. 【商业空间平面设计】：无 4. 【商业空间概念设计】：无 5. 【商业空间效果图】：无 6. 【商业空间设计合理性】：无 7. 【办公大堂平面设计】：无 8. 【办公大堂概念设计】：无 9. 【办公大堂效果图】：无 10. 【办公大堂方案深化设计合理性】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑权	无	
方泽隆	无	
赵鑫	无	
朱彤	无	
张毅斌	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计
 标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计

项目编码：2310-440304-04-01-544524007
 标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524007002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	伍兹贝格亚洲有限公司 Woods Bagot Asia Limited//深圳朗信设计集团有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市伍曦设计顾问有限公司//贝加艾奇(上海)建筑设计咨询有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市极尚建设集团股份有限公司//CAN DESIGN LIMITED	合格	符合要求	无
4	深圳杰恩建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳直角设计工程有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑权	无	
方泽隆	无	
赵鑫	无	
朱彤	无	
张毅斌	无	