

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询（项目管理、监理、BIM）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年01月07日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询
（项目管理、监理、BIM）

标段编号：2412-440307-04-05-897387003001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张耀明

成员：黄文成，杨文，范祥山，张楚辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件评审要求，7家投标单位初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件评审要求，7家投标单位详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

晨越建设项目管理集团股份有限公司//上海建科工程咨询有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

晨越建设项目管理集团股份有限公司//上海建科工程咨询有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中以获得优点多的，缺点少的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中以获得优点多的，缺点少的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中以获得优点多的，缺点少的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

重庆联盛建设管理有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中以获得优点多的，缺点少的，优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询（项目管理、监理、BIM）

项目编码：2412-440307-04-05-897387003

标段(包)名称：龙岗区观澜河流域排水管网系统完善工程全过程咨询（项目管理、监理、BIM）

标段(包)编码：2412-440307-04-05-897387003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	康立时代建设集团有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1、企业情况满足要求 2、组织架构及人员配备满足要求 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	3、项目管理总策划方案针对性不强
2	晨越建设项目管理集团股份有限公司//上海建科工程咨询有限公司//斯励博工程咨询（广东）有限公司	合格	1、企业情况满足要求 2、组织架构及人员配备满足要求 3、项目管理总策划方案合理可行 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	无
3	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1、企业情况满足要求 2、组织架构及人员配备满足要求 3、项目管理总策划方案合理可行 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、企业情况满足要求 2、组织架构及人员配备满足要求 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	3、项目管理总策划方案针对性不强
5	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//五洲工程顾问集团有限公司	合格	1、企业情况满足要求 2、组织架构及人员配备满足要求 3、项目管理总策划方案合理可行 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	无
6	深圳科宇工程顾问有限公	合格	1、企业情况满足要求	3、项目管理总策划方案针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//江苏建科工程咨询有限公司		2、组织架构及人员配备满足要求 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	
7	重庆联盛建设项目管理有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司	合格	1、企业情况满足要求 2、组织架构及人员配备满足要求 3、项目管理总策划方案合理可行 4、设计控制及BIM管控方案合理可行 5、工程监理服务方案合理可行 6、安全、质量、进度管控方案合理可行 7、投资控制及合同管理方案合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄文成	无	
杨文	无	
范祥山	无	
张楚辉	无	
张耀明	无	