

建设工程评标报告

标段名称: 创新九街东延工程监理
工程类别: 监理
评标日期: 2025年11月11日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：创新九街东延工程监理

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘瑞

成员：邓吉春，刘斯，郑石曾，王建勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件和评审要素，经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

东南建设管理有限公司

江苏中源工程管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市西伦土木结构有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

东南建设管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

江苏中源工程管理股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市西伦土木结构有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：创新九街东延工程监理
标段(包)名称：创新九街东延工程监理

项目编码：2206-440305-04-01-990022002
标段(包)编码：2206-440305-04-01-990022002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
3	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
4	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
5	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
6	江苏中源工程管理股份有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
12	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
13	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
17	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标限价】：符合要求 2.【投标报价的调整（如有）】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓吉春	无	
刘瑞	无	
刘斯	无	
郑石曾	无	
王建勇	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：创新九街东延工程监理
标段(包)名称：创新九街东延工程监理

项目编码：2206-440305-04-01-990022002
标段(包)编码：2206-440305-04-01-990022002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：内容全面 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：难点分析全面 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求	6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容不够全面
2	东南建设管理有限公司	合格	1.【工程概况】：内容较全面 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析合理 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容全面	无
3	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：内容完整 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容较全面	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容不够全面
4	大洲设计咨询集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：内容较全面 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强
5	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析合理 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：内容不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
6	江苏中源工程管理股份有限公司	合格	1.【工程概况】：内容全面 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析准确 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	无
7	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：内容较完整 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容较完整	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容不够全面
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施较合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：内容不够全面
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性较强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	无
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：内容较完整 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：部分措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求	
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析全面 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	无
12	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容较完整 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：内容不够全面
13	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析合理 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容完整 4.【工程合同管理、信息资料管理】：内容完整 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	无
14	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析全面 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：内容完整 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：内容完整	无
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析准确 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容较完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	
16	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析合理 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容较合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	无
17	深圳市西伦土木结构有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：分析全面 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：措施合理 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	无
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：措施较合理 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：内容不够全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓吉春	无	
刘瑞	无	
刘斯	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑石曾	无	
王建勇	无	