

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计  
工程类别：设计  
评标日期：2025年11月12日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计

标段编号：2508-440307-04-05-659323001001

建设单位：深圳海吉星国际水产品运营管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:李海新

成员：谢悦欢，但宜珊，漆光宇，荣洋

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会对4家投标单位的投标文件进行初步评审，4家投标单位均合格。

2、详细评审情况：经评标委员会对4家投标单位的投标文件进行详细评审，4家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

## **四、评标结果**

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中物联规划设计研究院有限公司

华森工程科技集团有限公司

建同设计有限公司

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

## **五、对评标结果有异议成员意见**

无。

## **六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）**

中物联规划设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均未中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

华森工程科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

建同设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

## 商务标评审汇总表

项目名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计  
标段(包)名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计

项目编码：2508-440307-04-05-659323001  
标段(包)编码：2508-440307-04-05-659323001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中物联规划设计研究院有限公司	合格	符合	无
2	华森工程科技集团有限公司	合格	符合	无
3	建同设计有限公司	合格	符合	无
4	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	符合	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢悦欢	无	
但宜珊	无	
李海新	无	
漆光宇	无	
荣洋	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计  
标段(包)名称：深圳海吉星国际水产品物流园装修工程施工图设计

项目编码：2508-440307-04-05-659323001  
标段(包)编码：2508-440307-04-05-659323001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中物联规划设计研究院有限公司	合格	1.【设计方案】：符合招标文件要求，提供了平面优化建议设计图。 2.【设计进度及质量保障措施】：符合招标文件要求。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：符合招标文件要求，比较全面。 4.【合理化建议】：符合招标文件要求。	1.【设计方案】：无。 2.【设计进度及质量保障措施】：无。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：无。 4.【合理化建议】：无。
2	华森工程科技集团有限公司	合格	1.【设计方案】：无。 2.【设计进度及质量保障措施】：符合招标文件要求。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：符合招标文件要求。 4.【合理化建议】：无。	1.【设计方案】：内容相对不全面。 2.【设计进度及质量保障措施】：无。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：无。 4.【合理化建议】：针对性不强。
3	建同设计有限公司	合格	1.【设计方案】：符合招标文件要求。 2.【设计进度及质量保障措施】：无。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：符合招标文件要求。 4.【合理化建议】：无。	1.【设计方案】：无。 2.【设计进度及质量保障措施】：内容相对不全面。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：无。 4.【合理化建议】：针对性不强。
4	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【设计方案】：符合招标文件要求。 2.【设计进度及质量保障措施】：符合招标文件要求。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：符合招标文件要求。 4.【合理化建议】：符合招标文件要求。	1.【设计方案】：无。 2.【设计进度及质量保障措施】：无。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：无。 4.【合理化建议】：无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢悦欢	无	
但宜珊	无	
李海新	无。	
漆光宇	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
荣洋	无	